

ALTRES DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

RESOLUCIÓ DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994).

El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021), regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

L'article 1 del Reial decret, estableix que té per objecte regular els programes d'ajuda en els àmbits de la rehabilitació d'habitatge i de l'habitatge social, dins del marc general del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i, específicament, en relació amb les inversions CO2.I01 «Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials», inclosa dins del component 2 «Implementació de l'Agenda Urbana espanyola: Pla de rehabilitació i regeneració urbana». La finalitat d'aquest Reial decret és, per tant, contribuir al compliment dels objectius del citat pla en els referits àmbits de la rehabilitació d'habitatge i de l'habitatge social, contribuint a aconseguir les metes establertes al llarg del període d'aplicació del pla.

Aquest article també disposa que les normes especials establertes per aquest Reial decret poden ser considerades com a bases reguladores o directament incorporades, en el seu cas, a les bases reguladores de les subvencions que s'atorguin per a les actuacions a desenvolupar en els diversos programes.

L'article 2 estableix, entre d'altres, els següents programes:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

Programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.

Programa 5 d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

L'article 3, disposa que l'inici de les actuacions subvencionables, que s'estableixin a cada un dels programes, ha de ser posterior a l'1 de febrer de 2020.

D'acord amb el que disposa l'article 4, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana transferirà fons a la Generalitat de Catalunya per atendre les ajudes dels programes regulats per aquest reial decret.

Aquest article també disposa que correspon als òrgans competents de les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla la tramitació i resolució dels procediments de concessió i pagament dels ajuts regulats en aquest reial decret, així com la gestió de l'abonament de les subvencions un cop s'hagi reconegut per aquestes administracions el dret dels destinataris últims a obtenir-les dins de les condicions i límits establerts en aquest reial decret per a cada programa, i d'acord amb el que es disposi a les corresponents resolucions de transferència de crèdit.

L'article 29 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, disposa que el foment de la conservació, la rehabilitació i la gran rehabilitació del patrimoni immobiliari residencial és objecte de l'actuació prioritària de la Generalitat de Catalunya i els ens locals per a garantir el dret a un habitatge digne i adequat.

L'article 3 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de creació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, disposa que, entre altres funcions, correspon a l'Agència gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts destinats a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges.

L'article 3.12.14 del Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret

CVE-DOGC-A-22083044-2022

244/2021, de 19 de juny, disposa que correspon al Departament de Drets Socials l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'activitat de foment en matèria d'habitatge, tant de la promoció pública i privada d'habitatges com de la rehabilitació, en l'entorn urbà i en el món rural.

L'article 1.2.b) del Decret 256/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament de Drets Socials, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social, resta adscrita a aquest Departament.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, disposa que correspon al president o presidenta de l'Agència l'aprovació de les bases reguladores i de les convocatòries de subvencions i prestacions previstes en els plans per al dret a l'habitatge, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans de l'Agència.

El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, regula el Programa de foment de la Rehabilitació que inclou subvencions destinades a diferents actuacions de rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'habitatges. El capítol III d'aquest Programa defineix l'objecte, les actuacions protegibles, els criteris de legalitat i coherència tècnica, el pressupost protegible de les actuacions de rehabilitació, els aspectes relatius a l'execució de les obres i els requisits temporals que s'han de complir.

El Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, disposa que la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges té com a objecte determinar l'estat de l'edifici en el moment de la inspecció i orientar la propietat en les actuacions que cal dur a terme per complir el deure de conservació, manteniment i rehabilitació.

L'article 14 del Decret 157/2010, de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, regula les funcions de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, entre les quals destaquen les següents: seguir i controlar la política de rehabilitació d'habitatges; proposar les convocatòries d'ajuts; subvencions i prestacions en general, en l'àmbit de les seves competències, i gestionar els plans de rehabilitació de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb el que disposa el Reial Decret-Llei 19/2021, de 5 d'octubre, de mesures urgents per impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; l'article 27.2.c) de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, que insta al Govern de la Generalitat a impulsar les polítiques actives que fomentin la rehabilitació energètica del parc d'habitatges i el millorament de l'estalvi i l'eficiència energètics; el Pla Nacional Integrat d'Energia i Clima (PNIEC 2021-2030) i l'Estratègia a llarg termini per a la rehabilitació energètica en el sector de l'edificació a Espanya (ERESEE 2020-2030); el Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic; el Decret Llei 46/2020, de 24 de novembre, de mesures urgents de caràcter administratiu, tributari i de control financer; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; de les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i altres disposicions que l'articulin; de les disposicions que resultin aplicables del Reial decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent;

A proposta de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al finançament de les actuacions de rehabilitació dels Programes següents:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

Programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora d'eficiència energètica en habitatges.

Programa 5 d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix pel Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 239, de 6.10.2021), amb les especificacions i limitacions recollides en aquesta resolució. Els preceptes d'aquest Reial decret tenen la consideració de bases reguladores d'aquestes subvencions d'acord amb el que es preveu a l'article 1 de la citada norma.

—3 Objecte, finalitat i exclusions

3.1 Les subvencions d'aquests programes tenen per objecte el finançament d'obres o actuacions de millora acreditada de l'eficiència energètica en els edificis de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, així com en els habitatges, sens perjudici de que es puguin complementar amb altres actuacions de rehabilitació. Així com l'impuls i ajuda a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

D'acord amb el que disposa l'apartat 5 de l'article 1 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, les actuacions subvencionables recollides en els diferents programes d'ajuda estaran subjectes al compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH per les seves sigles en anglès) i la seva normativa d'aplicació al llarg de totes les fases, des de la fase de sol·licitud com en l'execució i la justificació, estant subjectes a les disposicions europees i nacionals que ho regulen, i específicament en el que es disposa en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, i en el Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juny de 2020, i d'acord amb la Guia Tècnica de la Comissió Europea (2021/C 58/01) sobre l'aplicació d'aquest principi.

Seràn subvencionables les actuacions iniciades posteriorment a data 1 de febrer 2020 i poden estar finalitzades en el moment de la presentació de la corresponent sol·licitud, i també aquelles que encara no s'hagin iniciat, sens perjudici del que disposa l'article 6.2 del Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 (RGEC), en relació a les ajudes d'estat.

D'acord amb el que disposa l'article 3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, no seràn subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil, si bé les mateixes es podran incloure i modelitzar en el Certificat energètic de projecte i final.

No cal acreditar la residència habitual i permanent dels habitatges a nivell d'edifici en el Programa 3. Pel Programa 4 si caldrà acreditar la residència habitual i permanent en el moment de la sol·licitud d'ajuts.

3.1.1 El Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar té per objecte fomentar i regular les actuacions en matèria de rehabilitació que recull el Pla de recuperació, transformació i resiliència, en concret les actuacions que comportin la renovació del parc d'habitatges i edificis amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica, la descarbonització, la integració d'energies renovables, i circularitat, sens perjudici que es puguin realitzar altres actuacions de rehabilitació que suposin una millora de l'accessibilitat, de la conservació i de la seguretat d'utilització. Així com les actuacions que millorin els nivells ambientals i de salut, com retirar de l'edifici o àmbit d'actuació aquells productes de construcció que continguin amiant. Contribuint a la digitalització del sector de l'edificació amb aquestes actuacions.

3.1.2 El Programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges té per objecte el finançament d'actuacions o obres de millora de l'eficiència energètica als habitatges, siguin unifamiliars o que

pertanyin a edificis plurifamiliars.

3.1.3 El Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació té per objecte l'impuls i la implantació i generalització del Llibre de l'edifici i el desenvolupament dels projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis amb la finalitat d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis, complir els objectius europeus i impulsar la rehabilitació a curt, mig i llarg termini.

3.2 La finalitat dels programes de la present convocatòria és la de contribuir al compliment dels objectius establerts en les esmentades bases.

3.3 S'exclouen d'aquesta convocatòria les actuacions que afectin als àmbits territorials de la ciutat de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les convocatòries aprovades pels consorcis d'habitatge respectius.

—4 Dotació pressupostària

4.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 57.475.365 euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/780.0001 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2022, que es distribueixen de la següent forma:

23.038.692 euros per al Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici que es distribuïran de la següent forma, segons el nivell de reducció de consum d'energia primària no renovable assolit:

-un 45% (10.367.411 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 30%.

-un 35% (8.063.542 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 45%.

-un 20% (4.607.739 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 60%.

1.000.000 d'euros per als habitatges acollits al programa edificis per a dotar una subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica.

24.038.692 euros pel Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges.

9.397.981 euros pel Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

Aquests programes d'ajuts són finançats amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

4.2 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2022 en el moment de la resolució de la concessió.

4.3 Aquesta dotació inicial es podrà ampliar en funció de les disponibilitats pressupostàries, mitjançant una resolució de la persona titular de la Presidència de l'Agència.

Tanmateix, en cas que no s'exhaureixin les dotacions pressupostàries assignades a cada programa, podran incorporar-se els romanents a la dotació destinada a la resta de programes d'acord amb la demanda i necessitats existents, i per al compliment dels objectius de nombre mínim d'habitatges a rehabilitar que determina el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

—5 Termini i forma de presentació de les sol·licituds

5.1 El termini d'obertura de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes s'iniciarà:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici: en el termini de 20 dies des de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza el 31 de desembre de 2022, inclòs.

CVE-DOGC-A-22083044-2022

Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges: en el termini de 30 dies des de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza el 31 de desembre de 2022, inclòs.

Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació: en el termini de 40 dies des de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza el 31 de desembre de 2022, inclòs.

5.2 Les sol·licituds de subvenció s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, segons cada programa, i incorporaran el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a l'AHC a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut.

Prèviament a les sol·licituds d'ajuts del Programa 3 d'Edificis, s'ha d'haver realitzat la tramitació prèvia, per part de les entitats descrites en el punt 6 següent i segons estableixen els annexos corresponents a cada programa.

En cas que els informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica de la tramitació prèvia no siguin viables no es podrà formalitzar la sol·licitud d'ajuts.

Els models dels formularis normalitzats de les sol·licituds i de la documentació a adjuntar es poden obtenir a les dependències que s'indiquen als annexos d'aquesta resolució i al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, segons cada programa.

La sol·licitud, ha de contenir les dades obligatòries degudament formalitzades, les declaracions responsables corresponents i s'adjuntarà la documentació mínima que es relacioni als annexos segons cada programa, sens perjudici que l'AHC pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i allò establert en aquesta resolució i faculta a l'AHC per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren.

La impossibilitat tècnica o d'altre índole no eximeix, en cap cas, als sol·licitants de l'obligació de trametre la documentació dins el termini establert.

Així mateix, si es produeix una interrupció no planificada al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>, durant l'últim dia establert per a la realització del tràmit corresponent, es perllongarà l'admissió per un període equivalent.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior a la data de finalització del termini per presentar sol·licituds per a cada programa si s'ha exhaurit la dotació pressupostària, amb la corresponent publicació al DOGC.

—6 Oficines Tècniques de Rehabilitació i Oficines de Rehabilitació municipal/comarcal i agents o gestors de la rehabilitació

6.1 Per tal de professionalitzar la gestió de les subvencions i accedir als ajuts, caldrà una tramitació prèvia, en el cas del programa 3 a nivell d'edifici, i gestió de la sol·licitud d'ajuts tal com es detalla en els annex 1 d'aquesta Resolució, que serà realitzada, sense cost per als beneficiaris de les subvencions, per les oficines tècniques de rehabilitació i per les oficines de rehabilitació municipal/comarcal, que han subscrit un conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a l'empara del programa 2 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, "Recolzament a les oficines de rehabilitació" i que s'especifiquen a continuació:

a) En el Programa 3 a nivell d'edifici actuen com oficines tècniques de rehabilitació, els col·legis professionals d'administradors de finques, d'arquitectes i d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació que es troben relacionades al enllaç web que consta a l'annex 4. I actuen com a oficines de rehabilitació municipal/comarcal, les oficines que es relacionen als enllaços web que consten a l'annex 5.

b) En el Programa 4 a nivell d'habitatges i en el programa 5 del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i/o la redacció de projectes de rehabilitació actuen com a oficines de rehabilitació municipal/comarcal, les oficines que es relacionen a l'enllaç web que consta a l'annex 5.1.

6.2 També serà compatible i complementari, en tots els programes, l'actuació de professionals amb caràcter d'agent o gestor de rehabilitació en el termes establerts a l'article 8 del Reial decret 853/2021, degudament facultats per la propietat de l'edifici i, si s'escau, la cessió del dret de cobrament de la subvenció al seu favor.

—7 Criteris de legalitat i coherència tècnica regulats a l'article 31 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge

a) Les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·licitin aquests ajuts, han de tenir la preceptiva autorització administrativa o llicència municipal abans de començar les obres i s'han d'ajustar a la legalitat urbanística vigent.

b) Per poder sol·licitar els ajuts, es necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.

c) En les obres de rehabilitació s'han d'utilitzar solucions constructives, tipològiques i formals coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i del seu entorn.

—8 Especificacions del Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici plurifamiliar o unifamiliar

8.1 Resulten d'aplicació les disposicions previstes als articles 30 a 39, inclosos, del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, se'n perjudici de les que s'estableixen en aquest apartat.

8.2 Inspecció tècnica de l'edifici prèvia a la sol·licitud de la subvenció.

Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'AHC, d'acord amb la normativa vigent.

Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica dels edificis (IITE) elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, s'han d'haver presentat davant l'AHC i haver estat admesos amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció. En cas contrari, aquesta sol·licitud de subvenció, serà inadmesa.

8.3 Requisits de les actuacions.

8.3.1 Seran subvencionables totes les obres i les actuacions de rehabilitació que tinguin per objecte la renovació del parc d'habitatge i d'edificis per millorar l'eficiència energètica, la descarbonització, la promoció de l'energia procedent de fonts renovables, i la circularitat, sens perjudici que es puguin realitzar altres actuacions de rehabilitació que suposin una millora de l'accessibilitat, de la conservació, de la seguretat d'utilització, de la salut i la digitalització del sector de l'edificació, sempre que compleixin els requisits dels apartats següents.

8.3.2 En quedaran excloses aquelles intervencions de rehabilitació que tinguin per objecte els canvis d'us de tot l'edifici i aquelles intervencions que tinguin per objecte l'enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes.

També en quedaran exclosos els edificis unifamiliars, que segons l'article 3.l) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge, siguin habitatges que s'utilitzen per a l'obtenció de rendiments d'activitats econòmiques regulades per la normativa sectorial aplicable d'us turístic. La sol·licitud de qualsevol edifici unifamiliar comporta també la renúncia expressa d'efectuar activitats econòmiques per un període de deu anys des de la data de concessió de la subvenció, i en cas d'incompliment, serà procedent la revocació de la subvenció, amb el reintegrament de la subvenció abonada, més els interessos legals meritats.

8.3.3 Serà requisit que les obres aconseguixin una reducció d'almenys un 30% en l'indicador de consum d'energia primària no renovable referida a la certificació energètica i a més una reducció d'un 25% (en zona climàtica C) o d'un 35% (en zona climàtica D i E), de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.

En el edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric demostrable, en els quals estiguin limitades les actuacions sobre l'envolupant tèrmica, no hauran de complir el requisit de reducció de demanda, però aquells element de l'envolupant en que s'hi pugui intervenir hauran de complir els valors establerts en les taules 3.1.1.a i 3.1.3.a del CTE DB HE-1 en referència a la transmitància tèrmica i permeabilitat a l'aire.

Els edificis que hagin realitzat en els últims 4 anys intervencions de millora d'eficiència energètica en les quals es pugui acreditar que es va reduir la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració en els valors abans indicats, queden exempts del requisit de reducció de demanda. Si no s'aconsegueix el requisit de reducció, es podran sumar les reduccions aconseguides en l'actuació o les actuacions realitzades en els últims 4 anys amb les assolibles amb la nova actuació proposada objecte de la sol·licitud. Per acreditar aquest estalvi caldrà fer-ho a través d'un informe de justificació del compliment del requisit de demanda anual global de calefacció i refrigeració a partir del certificat d'eficiència energètica preexistent (abans de les intervencions que justifiquen

CVE-DOGC-A-22083044-2022

l'estalvi de demanda) realitzat amb el mateix programa reconegut i la mateixa versió, i subscrit per tècnic competent.

8.3.4 Seran subvencionables els costos de gestió inherents al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades (despeses generals i benefici industrial), els honoraris dels professionals intervinents en la gestió i desenvolupament de les actuacions, el cost de la redacció de projectes, informe tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats i amb el límit que correspongui per la quantia dels ajuts. No es consideraran costos subvencionables els corresponents a les llicències d'obra, taxes, impostos o tributs. Nogensmenys, l'IVA podrà ser considerat elegible quan no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

8.3.5 El termini per a executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en els edificis que s'acullin a les ajudes d'aquest programa no podrà excedir de divuit mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajuda. Aquest termini es podrà ampliar excepcionalment fins a vint-i-quatre mesos quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin 40 o més habitatges.

Només podrà autoritzar-se una ampliació dels terminis fixats per a l'execució de les actuacions quan obeeixi a circumstàncies imprevisibles, degudament justificades, que facin impossible el compliment d'aquestes, malgrat haver-se adoptat, per part dels destinataris últims de les ajudes, les mesures tècniques i de planificació mínimes que els resultaven exigibles. Específicament es podrà autoritzar aquesta ampliació quan la llicència o autorització municipal corresponent es demori més de sis mesos des de la seva sol·licitud.

8.3.6 No s'aplicarà la possibilitat de dictar la resolució de concessió de subvenció condicionada prevista al 2n paràgraf de l'article 35.5 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

8.4 Requisits dels edificis objecte de les actuacions subvencionables

8.4.1 Disposar del projecte de les actuacions a realitzar o, pels casos que les actuacions no exigeixin projecte, una memòria tècnica. El contingut mínim obligatori d'aquests documents s'indica a l'annex 1.

8.4.2 El disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donaran suport a la circularitat amb referència a la ISO 20887 i altres normes, on el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.

8.4.3 Retirar de l'edifici o àmbit d'actuació de la rehabilitació en l'edifici, aquells productes de construcció que continguin amiant.

8.4.4 En el cas d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, s'hauran de complir les següents condicions:

a) Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, exclosa la planta baixa si té altres usos diferents al residencial, tingui ús residencial habitatge.

b) Que les actuacions comptin amb l'acord de la comunitat de propietaris. En el cas de propietat horitzontal, d'acord amb l'article 553-25 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, es requerirà majoria simple dels propietaris que han participat en cada votació, que ha de representar, alhora, la majoria simple del total de llurs quotes de participació.

8.5 Quantia de l'ajut i de l'ajut addicional per vulnerabilitat econòmica pel programa a nivell d'edifici.

a) Tal com disposa l'article 34.3.b) de l'esmentat Reial decret, quan s'identifiquin situacions de vulnerabilitat econòmica en algun dels propietaris o usufructuaris dels habitatges inclosos en els edificis objecte de rehabilitació, poden sol·licitar una subvenció individual, addicional a la sol·licitada per la junta de propietaris, que cobreixi fins al 100% de l'import de la quota individual de participació a les obres de rehabilitació, sempre que aquesta no sigui superior a la quantitat que correspondria en aplicació del coeficient de participació de propietat horitzontal sobre la part d'obra no subvencionada.

En aquests casos, la quantia màxima de la inversió subvencionable per habitatge serà l'establert en aquesta taula:

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia)	Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació (%)	Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màxima subvencionable per habitatge en edificis plurifamiliars	Inversió màxima subvencionable en edificis unifamiliars
		Quantia	Quantia	Subvenció màxima	Subvenció

CVE-DOGC-A-22083044-2022

primària, no renovable)		màxima de l'ajut per habitatge (€)	màxima de l'ajut per m2 (€)	100%, inclosa vulnerabilitat (€)	màxima 100%, inclosa vulnerabilitat (€)
30% ≤ ΔC < 45%	40	6.300	56	15.750	20.250
45% ≤ ΔC < 60%	65	11.600	104	17.846	22.308
ΔC ≥ 60%	80	18.800	168	23.500	26.750

Per acreditar aquesta situació de vulnerabilitat econòmica, el límit màxim d'ingressos, serà el següent:

Unitat de convivència sense menors o sense persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2 vegades l'IRSC (indicador de renda de suficiència de Catalunya).

Unitat de convivència amb un menor o una persona amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2,5 vegades l'IRSC.

Unitat de convivència amb dos menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2,7 vegades l'IRSC.

Unitat de convivència amb tres o més menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 3 vegades l'IRSC.

Es considera que formen part de la unitat de convivència totes les persones que constin empadronades a l'habitatge.

S'hauran d'acreditar els ingressos del darrer període impositiu, amb termini de presentació vençut, a data de presentació de la sol·licitud, dels propietaris o usufructuaris i dels altres membres de la seva unitat de convivència en edat laboral.

b) Només de manera excepcional, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any en curs un canvi significatiu en relació amb els ingressos declarats d'acord amb l'apartat a), es podran tenir en compte els ingressos de l'any en curs per a la persona de la unitat de convivència afectada pel canvi.

c) La concessió de subvencions per vulnerabilitat comportarà l'obligació de càrrega registral per als propietaris dels habitatges acollits a l'ajuda addicional a favor de l'AHC per un període de 90 anys, transcorreguts els quals s'haurà de retornar aquest import actualitzat per l'IPC. En el cas de transmissió s'haurà de retornar aquest import, també actualitzat per l'IPC, excepte en supòsits de transmissió mortis causa, cas en què es mantindria la càrrega fins als 90 anys des de la seva concessió, havent de retornar en aquell moment o en moment que es produís una transmissió.

8.6 En aquells casos en els quals calgui procedir a la retirada d'elements amb amiant, podrà incrementar-se la quantia màxima de l'ajuda en la quantitat corresponent als costos deguts a la retirada, la manipulació, el transport i la gestió dels residus d'amiant mitjançant empreses autoritzades, fins a un màxim de 1.000 euros per habitatge o 12.000 euros per edifici objecte de rehabilitació.

8.7 No s'aplicarà la possibilitat de dotar de bestretes als destinataris finals prevista a l'article 37.2 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

8.8 Per tal d'accedir als ajuts d'aquest programa 3, caldrà una tramitació prèvia a la sol·licitud d'ajuts tal com es detalla a l'annex 1 d'aquesta Resolució, sense la qual no es podrà formalitzar la sol·licitud de subvenció. La documentació necessària per la tramitació dels ajuts queda també especificada en l'annex 1.

—9 Especificacions del Programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges

9.1 Resulten d'aplicació les disposicions previstes als articles 40 a 49, inclosos, del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, se'n perjudici de les que s'estableixen en aquest apartat.

CVE-DOGC-A-22083044-2022

9.2 Segons disposa l'article 42 de l'esmentat Reial decret, es requereix específicament d'aquest programa que els habitatges pels que es sol·liciti el finançament han de constituir el domicili habitual i permanent del seus propietaris, usufructuaris o arrendataris en el moment de sol·licitar l'ajut. Aquesta circumstància es podrà acreditar mitjançant certificació o volant d'empadronament.

En el cas que el sol·licitant sigui l'arrendatari, caldrà que acrediti haver arribat a un acord amb el propietari pel qual l'arrendatari assumeix el cost de les obres de rehabilitació.

9.3 Actuacions subvencionables.

9.3.1 Son subvencionables aquelles actuacions realitzades en aquests habitatges, sempre i quan compleixin alguna de les següents condicions:

- a) Reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració d'almenys un 7%.
- b) Reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30%.
- c) Modificació o substitució dels elements constructius de l'envolupant tèrmica que compleixin amb els valors límits de transmitància tèrmica i de permeabilitat a l'aire de les taules 3.1.1.a i 3.1.3.a del CTE DB HE-1.

9.3.2 Seran subvencionables els costos de gestió inherents al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades (despeses generals i benefici industrial), els honoraris dels professionals intervinents, el cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats i amb el límit que correspongui per quantia dels ajuts. No es consideraran costos subvencionables els corresponents a les llicències d'obra, taxes, impostos o tributs. Nogensmenys, l'IVA podrà ser considerat elegible quan no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

9.3.3 El cost mínim de l'actuació ha de ser igual o superior a 1.000 euros per habitatge.

9.3.4 El termini per a executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en els habitatges que s'acullin a les ajudes d'aquest programa no podrà excedir de dotze mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajuda.

9.4 L'import de la subvenció serà del 40% del cost de l'actuació, amb un límit de 3.000 euros.

9.5 No s'aplicarà la possibilitat de dictar la resolució de concessió de subvenció condicionada prevista al 2n paràgraf de l'article 45.5 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

9.6 No s'aplicarà la possibilitat de dotar de bestretes als destinataris finals prevista a l'article 47.2 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

9.7 Per tal d'accedir als ajuts d'aquest programa, la sol·licitud d'ajuts es formalitzarà tal com es detalla a l'annex 2 d'aquesta Resolució. La documentació necessària per la tramitació dels ajuts queda també especificada en l'annex 2.

—10 Especificacions del Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació

10.1 Resulten d'aplicació les disposicions previstes als articles 50 a 58, inclosos, i a l'annex I del Reial decret 853/2021, se'ns perjudici de les que s'estableixen en aquest apartat.

10.2 Actuacions subvencionables.

- a) Implantació i generalització del Llibre d'Edifici existent per a la rehabilitació.
- b) Desenvolupament de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis d'acord amb els límits establerts, amb el propòsit d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis.

10.2.1 El llibre del edifici existent per a la rehabilitació contindrà les dades i els aspectes relacionats en l'apartat 2.3 de l'annex 3 d'aquesta Resolució.

10.2.2 Les actuacions previstes en els projectes tècnics de rehabilitació integral dels edificis han de complir amb els requisits de la reducció de la demanda i consum energètic establerts a l'article 33 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, del programa a nivell d'edifici.

10.3 Requisits dels edificis objecte de les actuacions subvencionables.

a) Estar finalitzats abans de l'any 2000.

b) Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té altres usos diferents al residencial, tingui ús residencial habitatge.

10.3.1 El contingut mínim obligatori del projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici s'indica en l'apartat 3 de l'annex 3.

10.3.2 El disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades en el projecte donaran suport a la circularitat amb referència a la ISO 20887 i altres normes, on el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.

10.4 La quantia màxima de la subvenció per al Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació serà l'obtinguda de la següent forma:

a) En cas d'habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars de fins a 20 habitatges: 700 euros, més una quantitat de 60 euros per habitatge.

b) En cas d'edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges: 1.100 euros, més una quantitat de 40 euros per habitatge, amb una quantia màxima de subvenció de 3.500 euros.

No s'aplicarà la possibilitat d'incrementar l'ajuda per no disposar de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) i l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) prevista al darrer paràgraf de l'article 53.1 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

10.5 En el supòsit de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis la quantia màxima de la subvenció serà l'obtinguda de la següent forma:

a) En cas d'habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars de fins a 20 habitatges: 4.000 euros, més una quantitat de 700 euros per habitatge.

b) En cas d'edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges: 12.000 euros, més una quantitat de 300 euros per habitatge, amb una quantia màxima de subvenció de 30.000 euros.

10.6 Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'AHC, d'acord amb la normativa vigent. Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica dels edificis (IITE) elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, s'han d'haver presentat davant l'AHC i haver estat admesos amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció. En cas contrari, aquesta sol·licitud de subvenció, serà inadmesa.

10.7 No s'aplicarà la possibilitat de dictar la resolució de concessió de subvenció condicionada prevista al 2n paràgraf de l'article 54.5 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

10.8 No s'aplicarà la possibilitat de dotar de bestretes als destinataris finals prevista a l'article 56.2 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

10.9 Per tal d'accedir als ajuts d'aquest programa es formalitzarà la sol·licitud d'ajuts tal com es detalla a l'annex 3 d'aquesta convocatòria.

—11 Documentació

Als annexos 1, 2 i 3 d'aquesta Resolució es detalla la documentació que s'ha de presentar en les diferents fases del procediment desglossat per programes.

—12 Òrgans competents i termini per resoldre

12.1 L'òrgan instructor de la convocatòria és cadascuna de les persones titulars dels Serveis Territorials d'Habitatge de Girona, Lleida, Tarragona, les Terres de l'Ebre i la persona titular del Servei de Rehabilitació d'Habitatges de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines tècniques de rehabilitació i de les oficines de rehabilitació municipal/comarcal que hagin subscrit un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb aquesta finalitat.

12.2 L'òrgan competent per resoldre aquesta convocatòria és la persona titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.

CVE-DOGC-A-22083044-2022

12.3 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos, a comptar de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no s'hagués rebut resolució en aquest termini, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

En el cas de Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, s'ha de tenir present que, tal com s'indica al punt 3.3 de l'annex 1, la sol·licitud d'ajut s'haurà de presentar una vegada s'hagi efectuat la tramitació prèvia continguda als punts 1.1 i 1.2 del mateix annex 1.

—13 Notificació i règim de recursos

13.1 Les notificacions dels actes administratius s'efectuaran de manera individualitzada a les persones i entitats sol·licitants, d'acord amb el que disposen l'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats, a través del Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat.

13.2 Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la notificació.

—14 Compatibilitats i incompatibilitats

14.1 D'acord amb el que disposen els articles 36, 46 i 55 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, les subvencions d'aquests programes seran compatibles amb altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no es superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes, ja siguin d'àmbit nacional o europeu, ho permetin, d'acord amb el que disposa l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

14.2 Les compatibilitats i incompatibilitats entre programes Edificis, Habitatge i Llibre edifici/Projecte són les que es disposen en els articles esmentats, sempre i quan no se subvencioni el mateix cost o actuació, evitant-se el doble finançament o subvenció entre Programes del Mecanisme de Recuperació, Transformació i Resiliència, ja sigui del Programa de Rehabilitació Residencial o d'altres programes finançats per el mateix mecanisme.

—15 Protecció de dades de caràcter personal

15.1 Les dades de caràcter personal que les persones interessades han de facilitar per poder participar en aquest procediment s'inclouen al Registre d'Activitats del Tractament de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que es pot consulta al web <http://agenciahabitatge.gencat.cat>.

La finalitat del tractament és gestionar l'atorgament dels ajuts per a instal·lacions i per a l'adequació i la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges.

15.2 D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte del tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, les dades personals dels sol·licitants són tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar la convocatòria corresponent, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que estableix la normativa.

—16 Publicitat

16.1 S'ha de donar publicitat de les subvencions concedides, amb la indicació de l'import, l'objectiu o finalitat i les entitats beneficiàries, mitjançant el Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1>) i el web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (<http://www.agenciahabitatge.cat>).

CVE-DOGC-A-22083044-2022

16.2 S'ha de donar publicitat, al Portal de la Transparència, de la informació a què fan referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

16.3 D'acord amb que disposa l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, els perceptors de fons de la Unió Europea faran menció de l'origen d'aquest finançament i vetllaran per donar-li visibilitat, inclòs, quan procedeixi, mitjançant l'emblema de la Unió i una declaració de finançament adequada que indiqui "finançat per la Unió Europea - NetxGenerationEU", en particular quan promoguin les accions i els seus resultats, facilitant informació coherent, efectiva i proporcionada dirigida a múltiples destinataris, inclosos els mitjans de comunicació i el públic.

–17 Règim jurídic

17.1 D'acord amb el que disposa l'article 1.3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, el règim jurídic, normativa específica aplicable, requisits i obligacions dels beneficiaris i destinataris últims i el procediment de concessió, serà l'establert per aquest reial decret, d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reglament que la desenvolupa, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; l'establert a la normativa autonòmica que resulti d'aplicació i en les convocatòries que aprovi cada comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla, així com en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, "Reglament del MRR", i demés disposicions que articulen el MRR i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com les disposicions que resultin aplicables del Reial decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

17.2 En defecte del previst per aquesta normativa, s'aplicaran les normes de dret administratiu o altres d'àmbit nacional o europeu que puguin resultar aplicables.

17.3 En el cas que els destinataris finals d'aquests ajuts siguin persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques, s'aplicarà el següent règim jurídic en matèria d'ajuts d'estat:

a) Quan la suma de les ajudes *minimis* que qualsevol Administració Pública, ens nacional, autonòmic o local hagi concedit al sol·licitant en els tres darrers exercicis fiscals -l'exercici actual i els dos anteriors-, més la quantia de l'ajut sol·licitat en aquesta convocatòria, no superi l'import de 200.000 euros -o de 100.000 euros per a les empreses que operen en el transport de mercaderies per carretera per compte d'altri-, s'aplicarà el règim previst al Reglament (UE) 1407/2013 de la Comissió de 18 de desembre de 2013 relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de la Unió Europea a les ajudes de *minimis*.

Els ajuts de *minimis* es comptabilitzaran de la següent forma:

-S'inclouen, tant els ajuts rebuts per l'empresa sol·licitant, com els rebuts per aquelles empreses amb què la sol·licitant té un vincle dels definits a l'apartat 2 de l'article 2 de l'esmentat Reglament (concepte d'«empresa única» o empreses que formen part d'un grup empresarial). Així mateix, cal tenir en compte el què estableixen els apartats 8 i 9 de l'article 3 del mateix Reglament, en relació amb les empreses que pateixen un procés de fusió o adquisició d'empreses o bé, de separació.

-Aquests límits s'apliquen amb independència de la forma de l'ajut de *minimis* o de l'objectiu perseguit, i amb independència de si l'ajut concedit està finançat total o parcialment mitjançant recursos de la Unió Europea.

-L'import de 200.000 euros -o de 100.000 euros en el cas d'empreses que operen en el transport de mercaderies per carretera per compte d'altri- està expressat en termes bruts, és a dir, abans de qualsevol deducció en concepte de fiscalitat.

b) Quan la suma de les ajudes *minimis* que qualsevol Administració Pública, ens nacional, autonòmic o local hagi concedit al sol·licitant en els tres darrers exercicis fiscals, -l'exercici actual i els dos anteriors-, més la quantia de l'ajut sol·licitat en aquesta convocatòria, superi l'import de 200.000 euros, s'aplicarà el règim previst al Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 (RGEC), pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat, aplicant l'exempció corresponent a les ajudes, a la inversió destinades a mesures d'eficiència energètica prevista a l'article 38.

Aquesta exempció s'aplicarà, d'acord amb les següents condicions:

-L'import de 200.000 euros està expressat en termes bruts, és a dir, abans de qualsevol deducció en concepte de fiscalitat.

CVE-DOGC-A-22083044-2022

-D'acord amb l'article 38 del RGEC, la quantia dels ajuts previstos en la present convocatòria que finalment es concedeixin no podrà excedir del 30% de l'import de les despeses subvencionables, en el cas de concedir-se a una gran empresa, del 40% en el cas d'una mitjana empresa o del 50% en el cas d'una petita empresa. Per determinar la dimensió de les empreses beneficiàries, s'aplicaran les regles previstes a l'Annex I del RGEC.

-Els sol·licitants hauran de presentar una declaració responsable indicant la tipologia d'empresa segons el tipus i la categoria de l'annex I del RGEC, sobre la definició de microempreses i petites i mitjanes empreses. Així mateix, hauran de presentar una declaració responsable conforme l'empresa no està en crisi, d'acord amb el concepte d'«empresa en crisi» que s'estableix a l'apartat 18 de l'article 2 del RGEC.

-Per tal de calcular la quantia dels ajuts, es consideraran costos subvencionables la totalitat dels costos d'inversió necessaris per aconseguir un nivell més elevat d'eficiència energètica, sempre que es compleixin els requisits previstos a l'article 38 del RGEC, especialment el requisit de reducció de la demanda d'energia primària establert en la lletra b), apartat 3, d'aquest mateix article.

-Segons disposa l'article 6.2 del RGEC, en els supòsits subjectes a aquesta norma, les actuacions per a les quals se sol·licita l'ajut, no es poden haver iniciat abans de presentar la corresponent sol·licitud.

-Per determinar les intensitats i els límits previstos en el RGEC es tindran en compte tant la quantia de l'ajut sol·licitat, com qualsevol altre ajut que hagi rebut el beneficiari pels mateixos costos pels quals sol·licita l'ajut, amb independència de si l'ajut està finançat total o parcialment mitjançant recursos de l'Estat, de l'Administració local, de la Unió Europea.

17.4 Sens perjudici del que disposa l'apartat anterior, atès que els ajuts poden contribuir a millorar la liquiditat d'empreses i autònoms en l'actual context, podrà aplicar-se el «Marc Nacional Temporal relatiu a les mesures d'ajuda a empreses i autònoms consistents en subvencions directes, avançaments, bestretes reemborsables, avantatges fiscals, garanties de préstecs i bonificacions de tipus d'interès en préstecs destinades a recolzar l'economia en el context de l'actual brot de Covid-19» aprovat per la Comissió Europea en la seva Decisió SA.56851 (2020/N), de 2 d'abril de 2020, i les seves modificacions, quan la resolució definitiva de la concessió de l'ajuda sigui anterior a la data d'acabament de la vigència d'aquest règim.

—18 Producció d'efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

Barcelona, 22 de març de 2022

Carles Sala Roca

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Annex 1

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici plurifamiliar o unifamiliar.

1. Procediment de tramitació i concessió de la subvenció

CVE-DOGC-A-22083044-2022

La sol·licitud de subvenció, les corresponents declaracions responsables i els informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants, dels tècnics competents i dels col·legis professionals, que són les Oficines Tècniques de Rehabilitació (OTR) definides al punt 6 d'aquesta Resolució, al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma3> i incorporaran el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a la l'AHC a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut.

Abans de presentar la sol·licitud de subvenció per part del destinatari últim o representant d'aquest, o l'agent o gestor de la rehabilitació, degudament autoritzat, és obligatòria la tramitació prèvia continguda als apartats 1.1 i 1.2 a càrrec del tècnic competent i dels col·legis d'administradors de finques i col·legis professionals tècnics, segons correspongui.

1.1 Declaració responsable dels requisits tècnics del programa 3 d'ajuda a les actuacions de rehabilitació per la millora de l'eficiència energètica en edificis en fase sol·licitud.

1.1.1 La realitzarà un tècnic competent responsable dels requisits tècnics de l'edifici objecte de la subvenció.

La declaració, ha de contenir les dades degudament formalitzades, segons el formulari en línia del portal de tràmits gencat, i no s'adjuntarà cap documentació tècnica i administrativa, objecte de la subvenció, per la seva tramitació. Aquesta documentació tècnica i administrativa, que es relaciona en els apartats següents, si s'escau, es lliurarà en els diferents col·legis professionals que correspongui, pels mitjans establerts per les OTR, perquè en realitzin la seva revisió, validació i efectuin l'informe d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica.

El tècnic competent emplenarà les següent dades del formulari en línia, que estarà a disposició al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma3> depenen dels estats de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada) amb actuacions iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020):

a) Identificació (ID) del tràmit de la sol·licitud del Certificat d'Aptitud de l'IITE o el numero expedient del certificat d'aptitud.

b) S'informarà de l'estat de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada amb actuacions iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020).

c) S'emplenaran automàticament les Dades identificatives de l'Edifici.

d) S'emplenaran les Dades identificatives del tècnic competent.

e) Identificació (ID) del certificat d'eficiència energètica (CEE) recollit a l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, de l'estat actual de l'edifici existent; diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) i subscrit per un tècnic competent. Es carregarà l'arxiu XML que es genera amb els programes reconeguts de certificació energètica a l'apartat corresponent del formulari en línia.

f) Data del certificat d'eficiència energètica (CEE) de projecte de l'edifici existent, d'acord amb la normativa vigent. Es carregarà l'arxiu XML que es genera amb els programes reconeguts de certificació energètica a l'apartat corresponent del formulari en línia.

g) S'emplenaran i validaran les dades tècniques de l'edifici per complir amb els requisits tècnics del programa 3.

h) Es declara responsablement:

h.1) Que en fase inicial de les obres les actuacions de rehabilitació objecte de subvenció i que, amb aquestes, es compleix els requisits tècnics i d'estalvi d'energia recollits a l'article 33 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.

h.2) Que "no es causa cap perjudici significatiu al medi ambient" (DNSH) segons el que s'estableix a l'article 1.5 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i a l'apartat 6 de l'article 2 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

h.3) Si hi ha l'existència d'elements amb amiant, indicaran a on i les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble que continguin amiant.

h.4) Que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.

h.5) Que el disseny de les actuacions afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (ISO 20887).

h.6) Que en el projecte es preveu la preparació dels residus de construcció i demolició per la seva reutilització, reciclatge i recuperació i es preveu la reducció de la generació de residus segons el Protocol de gestió de

residus de construcció i demolició de la UE.

- i) S'informa si hi ha obres o altres actuacions i quines són.
- j) S'informa si hi ha mesures cautelars. I si n'hi ha, quines s'han adoptat.
- k) Si les obres estan iniciades, a més dels apartats anteriors, s'informarà de la data del seu inici.
- l) Si les obres estan finalitzades, a més dels apartats anteriors:

l.1) S'informarà de la data de la seva finalització.

l.2) Identificació (ID) del certificat d'eficiència Energètica de l'edifici final (CEE) recollit a l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent i considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra, si s'escau; diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) i subscrit per un tècnic competent. Es carregarà l'arxiu XML, que es genera amb els programes reconeguts de certificació energètica, a l'apartat corresponent del formulari en línia. En el cas que les obres estiguin finalitzades en el moment de la sol·licitud d'ajut, el certificat d'eficiència Energètica de l'edifici final (CEE) substituirà el certificat d'eficiència energètica de l'edifici projecte.

l.3) Es declara responsablement en fase final de l'execució de les obres el compliment dels requisits tècnics i del percentatge d'estalvi d'energia assolit, recollits a l'article 33 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

1.1.2 El tècnic competent, amb l'acusament de rebuda (pdf) conforme s'ha tramitat correctament la Declaració Responsable, i a on s'indica la seva Identificació (ID), procedirà a lliurar una còpia d'aquest al destinatari últim, a l'administrador de finques per la seva gestió amb els col·legis d'administradors de finques i al col·legi professional tècnic, que correspongui, segons la titulació del tècnic competent. A més lliurarà, segons els mitjans que facilitin els col·legis, la relació de la documentació tècnica i administrativa (enumerada a continuació) per a la seva revisió, validació i redacció de l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica i administrativa.

1.1.3 La documentació específica per complir els requisits tècnics del programa 3, per lliurar en els col·legis professionals (OTR), estarà relacionada al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma3> segons l'estat de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada), sens perjudici que l'AHC pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

1.1.3.1 En tots els casos, si l'estat de les obres és no iniciades, iniciades o finalitzades, la relació de la documentació adjuntar en els col·legis professionals (OTR) és la següent:

- a) Projecte o memòria tècnica justificativa de l'actuació amb la conformitat del destinatari últim i el seu contingut mínim està descrit a l'apartat 2 d'aquest annex 1.
- b) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica abans de l'actuació.
- c) El Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN), en el seu estat actual, subscrit per tècnic competent i el seu fitxer de càlcul en format XML.
- d) El Certificat d'Eficiència Energètica de projecte (CEE), incloent les actuacions contemplades en aquest, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, subscrit per tècnic competent. I el seu fitxer de càlcul en format XML.
- e) Si s'escau, informe de justificació del compliment del requisit de reducció de demanda amb les actuacions realitzades en els 4 anys anteriors a la data de sol·licitud d'ajut amb el certificat d'eficiència energètica preexistent (previ a la realització d'altres actuacions) amb el projecte o memòria justificativa amb la descripció de les actuacions realitzades, el certificat final d'obres i les factures corresponents.
- f) El pressupost de l'oferta de l'empresa (o les empreses) que s'hagi designat per dur a terme les obres, degudament desglossat per a cada actuació amb l'estat d'amidaments i preus unitaris, els honoraris professionals i altra despesa degudament justificada. L'IVA podrà ser considerat elegible quan no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial. En cas d'organismes públics es podrà substituir per un certificat de l'ens sol·licitant que acrediti que l'obra serà objecte d'una licitació pública, i així garantir la subvenció i poder procedir a la licitació de les obres posteriorment de la concessió de la subvenció que es farà en base al pressupost previst en el projecte.
- g) En el cas que hi hagi més d'una actuació, caldrà aportar el document resum del cost total de l'obra de rehabilitació a realitzar. Programa 3. Fons Europeus, segons el model normalitzat RE-1167. Si s'escau, quan la persona beneficiària sigui la descrita a l'article 31.1.b), e) i f) del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, ha

CVE-DOGC-A-22083044-2022

d'aportar el pressupost i el contracte de l'empresa que executarà les obres, vigents i aprovats per la propietat.

h) En aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no existeix en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

i) L'autorització administrativa o la llicència municipal d'obres o justificació de la seva sol·licitud en fase no iniciada de les obres.

j) En el edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric, cal aportar el document acreditatiu del tipus de qualificació, el motiu de la protecció i l'element de protecció.

1.1.3.2 En el cas d'obres iniciades, s'ha de presentar tota la documentació relacionada en l'apartat anterior (menys la documentació indicada en la lletra i)), més la que s'indica a continuació:

a) Comunicat d'inici d'obra de rehabilitació. Programa 3. Fons Europeus, segons el model normalitzat RE-1168.

b) El certificat o acta d'inici de les obres, signat pel personal tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.

c) La llicència municipal d'obres o autoritzacions administratives, i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres.

d) Pressupost de contracte de l'empresa (o les empreses) que ha d'executar les obres, degudament signat per l'empresa i les persones beneficiàries.

1.1.3.3 En el cas d'obres finalitzades, s'ha de presentar tota la documentació relacionada en els apartats anteriors, més la que s'indica a continuació:

a) El Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici final (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra, s'escau. Ha d'estar realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent previ a la intervenció, subscrit per tècnic competent, i el seu fitxer de càlcul en format XML.

b) Si s'escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentats.

c) El model normalitzat RE-1169 comunicat de final d'obra i justificació de la despesa i l'Annex. Programa 3. Fons Europeus de les actuacions realitzades. Aportar les factures i els rebuts.

d) El certificat de final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, original i en suport digital, signat pel tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.

e) La certificació final dels responsables de l'obra, en cas de no existir el projecte, caldrà que les actuacions realitzades compleixen els requisits pels quals s'ha demanat la subvenció i on es certifiquin els controls d'obra acabada i/o proves de funcionament, així com els materials, equips i sistemes instal·lats, amb el marcatge CE i fitxes tècniques corresponents. Aquests materials, equips i sistemes finalment executats hauran de ser coherents amb les característiques dels materials, productes i sistemes descrits en el Certificat d'Eficiència Energètica Final (característiques tèrmiques dels materials, gruixos, potències, rendiments, etc).

f) En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.

g) Si s'escau, el certificat de la instal·lació tèrmica, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITE.

h) Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.

CVE-DOGC-A-22083044-2022

i) Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.

1.2 Informes d'avaluació i idoneïtat de les Oficines Tècniques de Rehabilitació (OTR).

1.2.1 Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa.

1.2.1.1 El realitzarà el col·legi professional d'administradors de finques a partir de la documentació tramesa pel representant del destinatari últim o l'agent o gestor de la rehabilitació i el tècnic competent.

A partir de la recepció de l'acusament de rebuda de la Declaració Responsable del tècnic competent i la documentació rebuda correctament, s'emetrà l'informe d'avaluació i idoneïtat administrativa a través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma3> depenen dels estats de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada amb actuacions iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020). Les dades principals són:

- a) Identificació (ID) del tràmit de la Declaració Responsable del Tècnic Competent.
- b) Es carregaran automàticament les Dades identificatives de l'Edifici que seran validades per l'OTR.
- c) S'emplenaran les Dades identificatives del col·legi d'administradors de finques.
- d) S'emplenaran i validaren les Dades administratives de l'Edifici per complir amb els requisits administratius del programa 3.

L'informe d'avaluació i idoneïtat administrativa, ha de contenir les dades degudament formalitzades, i s'adjuntarà en el tràmit la documentació juridicoadministrativa que es relaciona a continuació i que haurà lliurat el representant del destinatari últim o l'agent o gestor de la rehabilitació i el tècnic competent al col·legi.

Aquesta documentació es pot obtenir al portal Tràmits gencat, <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma3>, segons destinatari últim, indicat a l'article 31 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, sens perjudici que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

En tots els casos de destinatari últim s'haurà d'indicar si hi ha beneficiaris en situació de vulnerabilitat econòmica, segons el model normalitzat RE-1165 de l'annex amb la relació de les persones en situació de vulnerabilitat econòmica. Programa 3. Fons Europeus. Si s'escau, indicar les dades i aportar la següent documentació:

- a) Escripures de propietat de l'habitatge,
- b) Model RE-959: autorització de dades a organismes oficials per l'acreditació de la vulnerabilitat en referència a les taules de l'IRSC.

1.2.1.2 Els documents a presentar segons el tipus de destinatari últim són:

a) Comunitat de Propietaris o agrupació de comunitat de propietaris. Certificat de l'acta de la reunió de la junta de propietaris. Programa 3. Fons Europeus relativa a les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·liciten els ajuts, segons model normalitzat RE-1164, emès pel secretari o secretària.

b) Propietari únic o usufructuari o comunitat de bens: certificat de l'acord de les persones propietàries úniques. Programa 3. Fons Europeus de les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·liciten ajuts, segons el model normalitzat RE-1166 i escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

c) Edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera: escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

d) Societats cooperatives o societats mercantils estatals o empreses constructores arrendatàries o concessionàries: contracte amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

e) Administracions públiques o organismes i entitats de dret públic: estatuts, representació i convenis d'acords amb els propietaris.

f) Beneficiaris arrendataris: només en el cas que l'arrendatari es faci càrrec del cost de les obres: contracte de lloguer i el corresponent acord amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

1.2.1.3 El col·legi d'administradors de finques, amb l'acusament de rebuda (pdf) de la tramitació de l'Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa, on s'indica el seu Identificador (ID), procedirà a lliurar una còpia d'aquest al destinatari últim o al seu representant o l'agent o gestor de la rehabilitació, per poder formalitzar la

sol·licitud del tràmit de l'ajut, sempre i quan s'hagi completat el punt 1.2.2.

1.2.2 Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica.

1.2.2.1 El realitzarà el col·legi professional tècnic a partir de la documentació tramesa pel representant del destinatari últim i el seu propi col·legiat, el tècnic competent.

A partir de la recepció de l'acusament de rebuda de la Declaració Responsable del tècnic competent, s'emetrà l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica a través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma3> depenen dels estats de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada amb actuacions iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020). Les dades principals son:

a) Identificació (ID) del tràmit de la Declaració Responsable del Tècnic Competent.

b) Es carregaran automàticament les Dades identificatives de l'Edifici que seran validades per l'OTR.

c) S'emplenaran automàticament les Dades identificatives del col·legi professional tècnic.

d) S'emplenaran automàticament les Dades tècniques de l'Edifici per complir amb els requisits tècnics del programa 3, declarades pel tècnic competent en la declaració responsable i la documentació rebuda correctament. Aquestes es validaran segons la documentació lliurada del propi col·legiat, depenen de l'estat de l'obra en el moment de la sol·licitud, pels mitjans indicats pel col·legi professional.

L'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica ha de contenir les dades degudament formalitzades, i s'adjuntarà en el tràmit la documentació tècnica que haurà validat a partir de la documentació tramesa pel seu propi col·legiat.

1.2.2.2 El col·legi professional tècnic, amb l'acusament de rebuda (pdf) de la tramitació de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica, on s'indica el seu Identificador (ID), procedirà a lliurar una còpia d'aquest al destinatari últim o al seu representant, o l'agent o gestor de la rehabilitació, per poder formalitzar la sol·licitud del tràmit de l'ajut, sempre i quan s'hagi completat el punt 1.2.1.

1.3 Sol·licitud del programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

1.3.1 És obligatori la tramitació prèvia continguda als apartats 1.1 i 1.2 a càrrec del tècnic competent i dels col·legis d'administradors de finques i col·legis professionals tècnics, segons correspongui, abans de fer la sol·licitud d'ajut per part del destinatari últim o representant d'aquest, o l'agent o gestor de la rehabilitació, degudament autoritzat.

1.3.2 Es procedirà a fer la sol·licitud a través del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma3>, depenent dels estats de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada amb actuacions iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020).

1.3.3 La sol·licitud ha de contenir les dades degudament formalitzades, per això s'haurà d'indicar els dos IDs dels corresponents informes d'avaluació i idoneïtat emesos pels col·legis professionals (OTR) i així poder carregar les dades de les actuacions sol·licitades, les dades administratives i tècniques validades, complint amb els requisits administratius i tècnics del programa 3 d'aquesta convocatòria.

1.3.4 Es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

1.3.5 Es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

1.3.6 S'adjuntarà en el moment de tramitar la sol·licitud o a l'àrea privada del portal de la Generalitat de Catalunya segons sigui l'estat de les obres (no iniciades, iniciades o finalitzades) la següent documentació:

a) Autorització per demanar dades a organismes oficials segons model normalitzat RE-959 per persones en situació de vulnerabilitat, si escau.

b) Sol·licitud transferència bancària, segons el model RE-704, per a pagaments a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (àrea SEPA).

c) Document de cessió de dret de cobrament del destinatari últim en favor d'un tercer que actuï com agent o gestor rehabilitador, model RE-1180, segons es regula a l'article 31.3 del Reial decret 853/2021, si escau.

Si s'escau, en cas de que les dades que contenen els documents RE-704 i RE-1180, hagin sofert modificacions en el transcurs de tramitació de l'expedient s'hauran d'aportar de nou.

CVE-DOGC-A-22083044-2022

d) En el cas que els destinataris finals siguin persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques, una declaració responsable -Model RE-1177- sobre totes les ajudes de *minimis* concedides durant els darrers tres exercicis fiscals, així com altres ajuts concedits per les mateixes actuacions, als efectes de determinar l'aplicació del Reglament (UE) 1407/2013 de la Comissió de 18 de desembre de 2013 relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de la Unió Europea a les ajudes de *minimis* o del Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat, així com el compliment dels requisits previstos per aquestes normes.

Els models dels impresos normalitzats de la documentació a adjuntar amb la sol·licitud es poden obtenir al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma3>.

1.4 Tramitació dels Informes de Declaració Responsable pel tècnic competent i d'avaluació i idoneïtat tècnica dels col·legis professionals, en fase final amb sol·licitud tramitada.

1.4.1 Un cop la subvenció s'hagi resolt favorablement, es farà el seguiment de l'execució i finalització de les actuacions, objecte de la subvenció, si aquestes en el moment de la sol·licitud no estaven finalitzades, a través de les declaracions responsables i informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica final, així com adjuntant la documentació pertinent obligatòria per a la tramitació d'aquests informes, comunicant l'inici d'obra, comunicant el final d'obra i justificació de la despesa i pagament.

1.4.2 Es realitzarà de nou la tramitació dels informes a través dels diferents formularis en línia que estaran a disposició en el Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma3>, indicant les següents dades:

-Opció: Estat de l'obra finalitzada amb sol·licitud tramitada.

-Indicar la data de la finalització de les obres.

-Per relacionar i carregar les dades de l'expedient amb tramitació i resolució prèvia, es podrà referenciar indicant l'ID de la tramitació de la sol·licitud o el número de l'expedient en tramitació.

1.4.3 El tècnic competent procedirà a emplenar les diferents dades tècniques del formulari en línia de la declaració responsable, un cop escollida l'opció de l'estat de l'obra finalitzada però amb sol·licitud tramitada i aportarà la documentació relacionada a la fase Final de l'apartat 1.1.3.2 i 1.1.3.3 de l'annex 1 d'aquesta Resolució, en els col·legis professionals perquè procedeixin a la seva validació a través dels diferents informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica; adjuntant en el tràmit, que correspongui, tots els documents verificats i validats per ells.

1.4.4 L'informe d'avaluació i idoneïtat administrativa final ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'adjuntarà en el tràmit la documentació administrativa que es relaciona a continuació, que haurà lliurat el representant del destinatari últim o l'agent o gestor de la rehabilitació al col·legi d'administradors de Finques. Aquesta es pot obtenir al portal Tràmits de la Generalitat de Catalunya <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma3> sens perjudici que l'AHC pugui requerir tota aquella que es consideri necessària. Els documents són:

a) El model normalitzat RE-1169 comunicat de final d'obra i justificació de la despesa i l'Annex. Programa 3. Fons Europeus de les actuacions realitzades.

b) Factures i rebuts.

c) Si s'escau, si hi ha hagut modificacions en les dades dels models RE-704 i RE-1180.

2. Contingut del projecte tècnic de rehabilitació de les actuacions a realitzar i de la memòria tècnica, pels casos que les actuacions no exigeixin projecte

2.1 El projecte tècnic de rehabilitació, redactat per personal tècnic competent, haurà de contenir:

a) Les actuacions a realitzar que justifiquin l'adequació de l'actuació al Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, fins on sigui tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable, i demés normatives d'aplicació.

b) Llibre d'Edifici Existent per la rehabilitació (el seu contingut està indicat a l'apartat 4 de l'annex 3 d'aquesta convocatòria) o un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici, en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE, i un Pla d'actuacions en el que s'identifiqui l'actuació proposada.

c) Un estudi de gestió de residus i pla de gestió de residus, on s'acrediti el reciclatge d'almenys el 70% del pes

CVE-DOGC-A-22083044-2022

dels residus no perillosos de construcció i demolició; i s'inclouï les mesures que s'apliquen per a la reducció de la generació de residus de conformitat al Protocol de gestió de residus de la construcció i demolició de la UE.

d) Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en el sentit que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat i que el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (amb referència a la ISO 20887 i altres normes).

e) Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant.

2.2 En els casos que no es requereixi projecte, la memòria tècnica, subscripta per tècnic competent, haurà de contenir:

a) La documentació mínima serà la descripció, el pressupost desglossat per àmbits d'actuació i plànols, amb les següents justificacions:

a.1) Justificació de l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació fins on sigui tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable, i demés normatives d'aplicació.

a.2) Llibre d'Edifici Existent per a la rehabilitació (el seu contingut està indicat a l'apartat 4 de l'annex 3 d'aquesta resolució) o un estudi sobre el potencial de millora de l'edifici, en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE, i un Pla d'actuacions en el que s'identifiqui l'actuació proposada.

a.3) Incorporarà la justificació del que ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, segons que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat i que el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (ISO 20887).

b) Es definiran les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble o àmbit d'actuació de la rehabilitació, que continguin amiant.

Annex 2

Programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges

1. Procediment de tramitació i concessió de la subvenció

La sol·licitud de subvenció i les corresponents declaracions responsables s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma4>, i incorporaran el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a l'AHC a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut.

1.1 Sol·licitud del programa

1.1.1 La realitzarà el sol·licitant o el destinatari últim de la subvenció o persona degudament autoritzada o l'agent o gestor de la rehabilitació definit a l'article 8 del Real decret 853/2021.

1.1.2 S'indicarà les actuacions de rehabilitació objecte d'aquest programa per a les quals es sol·liciten les ajudes.

1.1.3 Es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

1.1.4 Es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

1.1.1.1 La sol·licitud ha de contenir les dades degudament formalitzades, i s'adjuntarà la documentació juridicoadministrativa que es relaciona a continuació, segons destinatari últim indicat a l'article 41 del Real decret 853/2021, de 5 d'octubre, sens perjudici que l'AHC pugui requerir tota aquella que es consideri necessària:

a) Escritures de propietat de l'immoble, de constitució de l'usdefruit o contracte de lloguer, amb l'acord, en

CVE-DOGC-A-22083044-2022

aquest darrer cas, que els atorgui la facultat expressa per dur a terme les obres de rehabilitació.

b) Estatuts, representació i convenis en el cas d'administracions públiques i organismes autònoms o entitats de dret públic que en depenen.

c) Beneficiaris arrendataris: Contracte de lloguer i conveni d'acords amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

d) Autorització per demanar dades a organismes oficials segons model normalitzat RE-959, si s'escau.

e) Certificat d'empadronament dels propietaris, usufructuaris o arrendataris.

1.1.1.2 S'adjuntarà en el moment de tramitar la sol·licitud o a l'àrea privada del portal del ciutadà, segons sigui l'estat de les obres (iniciades o finalitzades), la següent documentació:

a) El model normalitzat RE-1171, comunicat d'inici d'obres. Programa 4: Fons Europeus.

b) El model normalitzat RE-1170, del resum del cost de l'obra de rehabilitació. Programa 4. Fons Europeus.

c) El model normalitzat RE-1172, comunicat de final d'obres i de justificació de la despesa i l'annex. Programa 4. Fons Europeus de les actuacions realitzades (aportar factures i rebuts).

d) El model normalitzat RE-704: sol·licitud transferència bancària per a pagaments a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (àrea SEPA).

e) Documentació de suport de les modificacions RE-704, si s'escau .

f) En el cas que els destinataris finals siguin persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques, una declaració responsable -Model RE-1177- sobre totes les ajudes de *minimis* concedides durant els darrers tres exercicis fiscals, així com altres ajuts concedits per les mateixes actuacions, als efectes de determinar l'aplicació del Reglament (UE) 1407/2013 de la Comissió de 18 de desembre de 2013 relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de la Unió Europea a les ajudes de *minimis* o del Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de de 17 de juny de 2014 pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat, així com el compliment dels requisits previstos per aquestes normes.

g) Document de cessió de dret de cobrament del destinatari últim en favor d'un tercer que actuï com agent o gestor rehabilitador, model RE-1180, segons es regula a l'article 41.2 del Reial decret 853/2021, si escau.

Els models dels impresos normalitzats de la documentació a adjuntar amb la sol·licitud es poden obtenir al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma4>.

1.1.2 Un cop realitzada la sol·licitud de l'ajut, en l'acusament de rebuda s'indicarà que té 10 dies perquè el tècnic competent assignat pel destinatari últim formalitzi la Declaració responsable dels requisits tècnics d'aquest programa. Un cop exhaurit aquest temps si no es lliura la Declaració telemàticament a l'AHC, es resoldrà la sol·licitud per desistiment.

1.2 Declaració responsable dels requisits tècnics del programa

La declaració ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'adjuntarà la documentació tècnica objecte de la subvenció, segons correspongui, i que es relaciona a continuació, sens perjudici que l'AHC pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

1.2.1 El tècnic competent emplenarà les següent dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma4> depenen dels estats de l'obra (no iniciada, iniciada o finalitzada):

a) Identificació (ID) del tràmit de la sol·licitud de l'Ajut.

b) Identificació (ID) del certificat d'eficiència energètica (CEE) recollit a l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, de l'estat actual de l'habitatge existent. Es carregarà l'arxiu XML que es genera amb els programes reconeguts de certificació energètica a l'apartat corresponent del formulari en línia.

c) Identificació de la Referència cadastral de l'habitatge.

d) S'emplenaran les Dades identificatives de l'habitatge.

e) S'emplenaran les Dades identificatives del tècnic competent.

f) S'emplenaran les Dades tècniques de l'habitatge per complir amb els requisits tècnics del programa.

CVE-DOGC-A-22083044-2022

g) Data del certificat d'eficiència energètica (CEE) de projecte de l'habitatge existent, d'acord amb la normativa vigent. Es carregarà l'arxiu XML que es genera amb els programes reconeguts de certificació energètica a l'apartat corresponent del formulari en línia.

h) Es declara que "no es causa cap perjudici significatiu al medi ambient" (DNSH) segons el que s'estableix a l'article 1.5 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i a l'apartat 6 de l'article 2 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

1.2.2 En el cas que l'obra estigui en fase no iniciada o iniciada, es declara responsablement que les actuacions de rehabilitació objecte de subvenció compleixen els requisits tècnics i d'estalvi d'energia recollits en l'article 43 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, indicant el percentatge d'estalvi assolit.

1.2.3 En el cas que l'obra estigui finalitzada en el moment de la sol·licitud:

a) Identificació (ID) del certificat d'eficiència energètica de l'habitatge final (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent i considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra, si s'escau; diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) i subscrit per un tècnic competent. Es carregarà l'arxiu XML a l'apartat corresponent del formulari en línia.

En cas que les obres estiguin finalitzades en el moment de la sol·licitud de l'ajut, el Certificat d'eficiència energètica de l'habitatge final (CEE) substituirà el certificat d'eficiència energètica en projecte de l'habitatge existent.

b) Es declara responsablement en fase final de l'execució de les obres el compliment dels requisits tècnics i d'estalvi d'energia recollits en l'article 43 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, indicant el percentatge d'estalvi assolit.

1.2.4 S'adjuntarà la documentació tècnica en el moment de tramitar la Declaració responsable segons sigui l'estat de les obres (no iniciades, iniciades o finalitzades). En el moment de la tramitació d'aquesta, depèn de l'estat de l'obra, s'indicarà quina documentació obligatòria s'ha d'adjuntar.

1.2.5 En tots els casos, independentment de si l'estat de les obres és no iniciades, iniciades o finalitzades, on les actuacions subvencionables són iniciades amb data posterior a l'1 de febrer de 2020, la relació de la documentació obligatòria a adjuntar en el tràmit de la declaració responsable, en fase inicial de la sol·licitud, és:

a) Projecte o memòria tècnica justificativa de l'actuació amb la conformitat del destinatari últim.

En el cas d'una memòria justificativa tècnica de l'actuació proposada, la documentació mínima d'aquesta memòria serà: descripció, pressupost desglossat per àmbits d'actuació i plànols.

Quan es modifiqui o substitueixi elements constructius de l'envolupant tèrmica que compleixin amb els valors límits de les taules 3.1.1.a i 3.1.3.a del CTE DB HE-1, ha d'incloure la justificació de les solucions constructives adoptades i la seva transmitància tèrmica (U) que han de ser coherents amb el certificat d'eficiència energètica (CEE) inicial i de projecte. La justificació es farà a través de la descripció de la composició del tancament inicials i de projecte i el detall del càlcul segons tipus de materials, gruixos i conductivitats tèrmiques λ (lambda).

b) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica abans de l'actuació.

c) El Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge existent (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN), en el seu estat actual, i el seu fitxer de càlcul en format XML.

d) El Certificat d'Eficiència Energètica de projecte (CEE) de l'habitatge existent, incloent les actuacions contemplades en aquest, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge existent en el seu estat actual, subscrit per tècnic competent. I el seu fitxer de càlcul en format XML.

En cas que les obres estiguin finalitzades en el moment de la sol·licitud de l'ajut, el Certificat d'eficiència energètica de l'habitatge final (CEE) substituirà el Certificat d'eficiència energètica en projecte de l'habitatge existent.

e) El pressupost de l'oferta de l'empresa (o les empreses) que s'hagi designat per dur a terme les obres, degudament desglossat per a cada actuació amb l'estat d'amidaments i preus unitaris, els honoraris professionals i altra despesa degudament justificada. L'IVA podrà ser considerat elegible quan no pugui ser

susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

f) En el cas que hi hagi més d'una actuació, caldrà aportar el document resum del cost total de les obres. Programa 4. Fons Europeus, segons el model normalitzat RE-1170.

g) Si s'escau, quan la persona beneficiària sigui la descrita a l'article 41.1.b) del Reial decret 853/2021, ha d'aportar el pressupost i el contracte de l'empresa que executarà les obres, vigents i aprovats per la propietat.

h) En aplicació de la Llei 38/2003, general de subvencions, quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no existeix en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

i) L'autorització administrativa o la llicència municipal d'obres o justificació de la seva sol·licitud en fase no iniciada de les obres.

1.2.6 En el cas d'obres iniciades, on les actuacions subvencionables son iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020, la relació de la documentació adjuntar en el tràmit de la declaració responsable és :

a) El comunicat d'inici de les obres de rehabilitació. Programa 4. Fons europeus, segons el model normalitzat RE-1171.

b) El certificat o acta d'inici de les obres, signat pel personal tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.

c) La llicència municipal d'obres o autoritzacions administratives, i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres.

d) El pressupost de contracte de l'empresa (o les empreses) que ha d'executar les obres, degudament signat per l'empresa i les persones beneficiàries.

1.2.7 En el cas d'obres finalitzades, on les actuacions subvencionables son iniciades amb data posterior a 1 de febrer de 2020, la relació de la documentació adjuntar en el tràmit de la declaració responsable és tota la documentació relacionada a l'apartat 1.2.6 de l'Annex 2 d'aquesta Resolució, més la que s'indica a continuació:

a) El Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge final (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra, si s'escau. Ha d'estar realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge existent previ a la intervenció, i subscrit per tècnic competent, a més del seu fitxer de càlcul en format XML.

b) Si s'escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentat.

c) El model normalitzat RE-1172 comunicat de final d'obra i justificació de la despesa i l'Annex. Programa 4. Fons Europeus de les actuacions realitzades. Aportar factures i rebuts.

d) En cas de projecte, el certificat de final d'obres i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, original i en suport digital, signat pel tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.

e) Certificació final dels responsables de l'obra, en cas de no existir el projecte, caldrà que les actuacions realitzades compleixen els requisits pels quals s'ha demanat la subvenció i on es certifiquin els controls d'obra acabada i/o proves de funcionament, així com els materials, equips i sistemes instal·lats, amb el marcatge CE i fitxes tècniques corresponents. Aquests materials, equips i sistemes finalment executats hauran de ser coherents amb les característiques dels materials, productes i sistemes descrits en el Certificat d'Eficiència Energètica Final (característiques tèrmiques dels materials, gruixos, potències, rendiments, etc).

f) En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.

g) Si s'escau, certificat de la instal·lació tèrmica subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITE.

h) Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.

i) Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.

1.3 Una vegada la subvenció s'hagi resolt favorablement, es farà el seguiment de l'execució i la finalització de les actuacions objecte de la subvenció, si no estan finalitzades en el moment de la sol·licitud. S'aportarà la documentació que es detalla del seguiment de l'execució i finalització de les actuacions objecte de subvenció, en el tràmit de la declaració responsable a la fase final amb sol·licitud tramitada. El tècnic competent emplenarà les diferents dades tècniques del formulari en línia de la declaració responsable, una vegada escollida l'opció de l'estat de l'obra finalitzada amb sol·licitud tramitada, declararà responsablement el compliment dels requisits tècnics i d'estalvi d'energia recollits a l'article 43 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, indicant el percentatge d'estalvi aconseguit i aportarà la documentació obligatòria, relacionada en el cas d'obres finalitzades de l'apartat 1.2.7 de l'Annex 2 d'aquesta Resolució.

Annex 3

Programa 5 d'ajuda a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació

1. Procediment de tramitació i concessió de la subvenció

La sol·licitud de subvenció i les corresponents declaracions responsables s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma5> i incorporaran el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a l'AHC a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut.

1.1 Sol·licitud del programa

1.1.1 La realitzarà el sol·licitant de la subvenció o persona degudament autoritzada, o l'agent o gestor de la rehabilitació definit en l'article 8 del Real decret 853/2021, de 5 d'octubre.

1.1.2 S'indicarà les actuacions que es sol·licita objecte de les ajudes d'aquest programa 5:

a) Llibre d'Edifici existent amb IITE (Informe de la inspecció tècnica de l'edifici) realitzada amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de la subvenció i la declaració responsable del programa 5.

b) Projecte tècnic de rehabilitació integral d'edifici.

1.1.3 Caldrà informar la Identificació (ID) de la IITE, presentada i admesa davant de l'AHC per sol·licitar el certificat d'aptitud amb anterioritat a la realització de la Sol·licitud i la Declaració responsable del programa 5. S'emplenaran automàticament les Dades identificatives de l'edifici objecte de subvenció, a partir de l'ID de la tramitació de la sol·licitud del certificat d'aptitud de la IITE.

1.1.4 Es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

1.1.5 Es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

1.1.6 La sol·licitud ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'adjuntarà la documentació juridicoadministrativa que es relaciona a continuació, segons destinatari últim indicat a l'article 51 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, sens perjudici que l'AHC pugui requerir tota aquella que es consideri necessària:

Els documents a adjuntar segons el tipus de destinatari son:

a) Comunitat de Propietaris o agrupació de comunitats de propietaris. Certificat de l'acta de la reunió de la junta de propietaris. Programa 5. Llibre de l'Edifici i Projectes pel qual s'aprova la realització del Llibre d'edifici existent per a la rehabilitació i/o del projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici, segons correspongui, objecte de les ajudes, on es manifesta la voluntat de rehabilitar l'edifici, segons model normalitzat RE-1173, emès pel secretari o secretària.

b) Propietari Únic o usufructuari o comunitat de bens:

b.1) Certificat de l'acord de les persones propietàries úniques. Programa 5. Llibre de l'Edifici i Projectes pel qual s'aprova la realització del Llibre d'edifici existent per a la rehabilitació i/o del projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici segons correspongui, objecte de les ajudes, on es manifesta la voluntat de rehabilitar l'edifici, segons el model normalitzat RE-1174.

b.2) Escripures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

c) Edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera: escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

d) Societats cooperatives: contracte amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

e) Administracions públiques o organismes i entitats de dret públic: estatuts, representació i convenis o acords amb els propietaris.

f) Oferta del pressupost d'honoraris tècnics acceptat i signat per tècnic competent degudament identificat.

g) Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (àrea SEPA), segons model RE-704.

h) En el cas que els destinataris finals siguin persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques, una declaració responsable -Model RE-1177- sobre totes les ajudes de *minimis* concedides durant els darrers tres exercicis fiscals, així com altres ajuts concedits per les mateixes actuacions, als efectes de determinar l'aplicació del Reglament (UE) 1407/2013 de la Comissió de 18 de desembre de 2013 relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de la Unió Europea a les ajudes de *minimis* o del Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat, així com el compliment dels requisits previstos per aquestes normes.

i) Document de cessió de dret de cobrament del destinatari últim en favor d'un tercer que actui com agent o gestor rehabilitador, model RE-1180, segons es regula a l'article 51.2 del Reial decret 853/2021, si escau.

Els models dels impresos normalitzats de la documentació a adjuntar amb la sol·licitud es poden obtenir al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma5>.

1.1.7 Un cop realitzada la sol·licitud de l'ajut, en l'acusament de rebuda s'indicarà que el tècnic competent del Llibre de l'edifici existent i/o del projecte de rehabilitació, segons correspongui, té 10 dies per formalitzar la Declaració responsable dels requisits tècnics d'aquest programa. Un cop exhaurit aquest termini si no es lliura la Declaració telemàticament a l'AHC, es procedirà a resoldre la sol·licitud per desistiment.

1.2 Declaració responsable dels requisits tècnics del programa

1.2.1 La declaració ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'adjuntarà la documentació tècnica objecte del Llibre o del projecte, segons correspongui, i que es relaciona a continuació, sens perjudici que l'AHC pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

1.2.2 El tècnic competent emplenarà el formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma5>, les següent dades:

a) Identificació (ID) del tràmit de la sol·licitud de l'Ajut.

b) Identificació de la Referència cadastral de l'edifici.

c) S'emplenaran automàticament les Dades identificatives de l'edifici objecte del Llibre i/o del projecte, segons correspongui.

d) S'emplenaran les Dades identificatives del tècnic competent.

e) S'emplenaran les Dades Tècniques de l'edifici objecte del Llibre i/o del projecte, segons correspongui, per complir amb els requisits tècnics del programa.

f) Identificació (ID) del certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, de l'estat actual de l'edifici existent, diligenciada l'Institut Català de l'Energia (ICAEN). Es carregarà l'arxiu XML que es genera amb els programes reconeguts de certificació energètica a l'apartat corresponent del formulari en línia.

CVE-DOGC-A-22083044-2022

g) La declaració responsable de "no causar un perjudici significatiu al medi ambient" (DNSH) segons el que s'estableix a l'article 1.5 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i a l'apartat 6 de l'article 2 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

h) En el cas de projectes tècnics de rehabilitació integral de l'edifici, es declararà responsablement:

h.1) Que amb les actuacions de rehabilitació objecte de subvenció, es compleix els requisits d'estalvi d'energia recollits en el Reial decret 853/2021 i detallades en l'apartat 3.2 d'aquest annex 3.

h.2) S'indicarà la data del Certificat d'Eficiència Energètica de projecte (CEE). Es carregarà l'arxiu XML que es genera amb els programes reconeguts de certificació energètica a l'apartat corresponent del formulari en línia, es realitzarà amb el mateix programa reconegut de certificació energètica que s'hagi emprat per al certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat actual.

h.3) Que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat. Que el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (amb referència a la ISO 20887 i altres normatives).

1.2.3 S'adjuntarà en el tràmit de la Declaració responsable la documentació tècnica que es relaciona en aquest apartat:

a) El llibre d'Edifici existent per a la rehabilitació i/o el projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici, amb els continguts definits en els apartats 2 i 3 d'aquest annex, segons correspongui.

En la documentació del projecte d'actuació s'inclourà l'estalvi de consum d'energia primària no renovable estimat respecte a la situació inicial, la inversió subvencionable i la quantia de l'ajuda sol·licitada.

b) El certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, de l'edifici existent, en el seu estat actual, i el seu fitxer de càlcul en format XML.

c) En el cas de projectes tècnics de rehabilitació integral de l'edifici:

c.1) El Certificat d'Eficiència Energètica de projecte (CEE), incloent les actuacions contemplades en aquest, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, subscript per tècnic competent. I el seu fitxer de càlcul en format XML.

c.2) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte de rehabilitació integral, així com les façanes de l'edifici.

d) Document justificatiu de la conformitat del destinatari últim pel llibre de l'edifici existent o el projecte tècnic de rehabilitació.

2. Contingut del Llibre de l'Edifici Existent

2.1 El llibre contindrà, de manera detallada, els diferents apartats regulats en el capítol V, secció segona, del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

2.2 L'obligatorietat de la formalització del llibre de l'edifici dels edificis d'habitatges existents correspon a la persona propietària o a la comunitat de propietaris, en el cas d'edificis amb règim de propietat horitzontal, i es constitueix a partir de la data de recepció de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) que preveu aquest Decret 67/2015, de 5 de maig.

Segons l'article 26 del Decret 67/2015, de 5 de maig, un cop rebut l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE) per part de la propietat, aquesta ha de formalitzar el llibre de l'edifici que inicialment ha d'estar format, com a mínim, per l'informe d'inspecció tècnica (IITE) i el document acreditatiu de lliurament a l'Administració. Si s'escau, cal incloure els comunicats de les situacions anòmales d'habitatge i, en el seu cas, el comunicat de situacions de risc.

2.3 El llibre contindrà, de manera detallada, els aspectes següents:

a) Bloc I: l'arxiu de documents del llibre de l'edifici d'habitatges existents segons el que disposa l'article 25 del Decret 67/2015, de 5 de maig.

b) Bloc II: segons l'Annex 1 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, que es el següent:

b.1) El diagnòstic del potencial de millora de les prestacions de l'edifici, en relació amb els requisits bàsics definits en la LOE.

b.2) Un Pla d'actuacions per a la renovació de l'edifici que permeti aconseguir el seu òptim nivell de millora, mitjançant una intervenció per fases prioritzada i valorada econòmicament.

El pla d'actuacions haurà d'incloure específicament mesures o conjunts de mesures que permetin aconseguir un estalvi en consum d'energia primària no renovable superior al 30% indicant estalvi estimat en cada cas. A més, es plantejaran mesures per a cadascun dels tres nivells establerts en els articles 15 i 34 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, per a la quantificació de les ajudes en els programes 1 i 3, reducció del consum d'energia primària entre el 30% i el 45%, entre el 45% i el 60%, i superior al 60%.

3. Contingut del projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici

3.1 El projecte serà redactat per personal tècnic competent que justifiqui l'adequació de l'actuació o les actuacions al Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, fins on sigui tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable, i demés normatives d'aplicació.

3.2 El Projecte tècnic de rehabilitació Integral de l'edifici detallarà el conjunt de solucions tècniques que, com a mínim, aconseguixin:

a) Reduir un 30% el consum d'energia primària no renovable, i reduir un 25% (zona climàtica C) o un 35% (zona climàtica D i E) la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.

3.3 Així mateix, es complementarà amb un estudi de gestió de residus on es garanteixi el reciclatge d'almenys el 70% del pes dels residus no perillosos de construcció i demolició; i s'inclougui les mesures que s'apliquen per a la reducció de la generació de residus de conformitat al Protocol de gestió de residus de la construcció i demolició de la UE.

3.4 Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en el procés de la tramitació, en relació als següents paràmetres:

a) El disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.

b) El disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (amb referència a la ISO 20887 i altres normes).

Annex 4

Relació d'oficines tècniques de rehabilitació a l'empara del programa 2 del fons europeus pel programa a nivell d'edifici, segons la ubicació de l'edifici d'habitatges objecte de les actuacions de rehabilitació

La relació d'aquestes oficines es pot consultar a l'enllaç següent, <https://habitatge.gencat.cat/otr>.

Annex 5

Relació d'oficines de rehabilitació municipal/comarcal per a la gestió dels ajuts en matèria de rehabilitació residencial en el marc del Pla estatal del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, Next Generation EU

5.1 La relació d'aquestes oficines es pot consultar a l'enllaç següent, https://habitatge.gencat.cat/oficines_rehabilitacio.

5.2 En cas que no hi hagi una oficina de rehabilitació municipal/comarcal situada a l'àmbit territorial d'ubicació de l'edifici que es vol rehabilitar, l'òrgan competent serà el Servei Territorial d'Habitatge de l'àmbit territorial corresponent, que es pot consultar a l'enllaç següent, https://habitatge.gencat.cat/Agencia_SSTT.

(22.083.044)