

COMUNICACIÓ OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DEL VALLÈS ORIENTAL

Assumpte: C2-2022 Nota informativa sobre els ajuts europeus per a la millora de l'eficiència energètica dels edificis d'ús residencial i habitatges, procedents dels fons Next Generation. (Versió extensa)

PROGRAMA 5. AJUTS A L'ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ I LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ

Línia de subvencions que té per objecte **l'impuls i la implantació i generalització del Llibre de l'Edifici existent per a la rehabilitació**, així com el **desenvolupament dels projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis** amb la finalitat d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis, complir els objectius europeus i impulsar la rehabilitació a curt, mig i llarg termini.

El Llibre de l'edifici és obligatori a Catalunya per a tots els edificis de més de 45 anys d'antiguitat o que hagin passat la *Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE)*, i per als edificis construïts o objectes de gran rehabilitació a partir del 7/4/1993, o que hagin estat objectes d'una reforma o rehabilitació des del 6/5/2000 i, en tot cas, recomanable per a tots els edificis

Com es sol·licita?

La Generalitat de Catalunya ha activat un **portal de tràmits** per gestionar les sol·licituds de la subvenció, que s'hauran de **presentar i formalitzar telemàticament** per mitjà d'un **formulari en línia**.

Qui es pot beneficiar d'aquest programa d'ajuts?

Les **comunitats de propietaris i propietaris** dels edificis unifamiliars o plurifamiliars que vulguin redactar el seu **llibre de l'edifici** o el **projecte de rehabilitació**.

Quin és el termini de presentació de sol·licituds?

Aquest tràmit es pot sol·licitar **a partir del 25 de maig i fins el 31 de desembre de 2022 (inclòs)** o fins exhauriment dels fons.

De quin termini es disposa per executar les obres?

Les actuacions hauran d'haver finalitzat **abans del 30 de juny de 2026**.

Quins requisits han de complir els edificis?

Els edificis han de complir els següents requisits:

- Han d'estar **finalitzats abans de l'any 2000**.
- **Almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant**, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té altres usos diferents al residencial, tingui **ús residencial habitatge**.
- **Haver presentat davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la sol·licitud del certificat d'aptitud en un termini màxim de 4 mesos** des de l'emissió de l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE) i **amb anterioritat** a la presentació de la sol·licitud de subvenció. En cas contrari, aquesta sol·licitud de subvenció serà inadmesa.

Quina és la quantia màxima de la subvenció?

La quantia màxima de la subvenció **per a Llibres de l'Edifici existent per a la rehabilitació** serà l'obtinguda de la següent forma:

- a) En cas d'habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars **de fins a 20 habitatges: 700 euros**, més una quantitat de **60 euros per habitatge**.
- b) En cas d'edificis plurifamiliars **de més de 20 habitatges: 1.100 euros**, més una quantitat de **40 euros per habitatge**, amb una **quantitat màxima de subvenció de 3.500 euros**.

La quantia màxima de la subvenció en el supòsit de **projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis** serà l'obtinguda de la següent forma:

- a) En cas d'habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars **de fins a 20 habitatges: 4.000 euros**, més una quantitat de **700 euros per habitatge**.
- b) En cas d'edificis plurifamiliars **de més de 20 habitatges: 12.000 euros**, més una quantitat de **300 euros per habitatge**, amb una **quantitat màxima de subvenció de 30.000 euros**.

Quins són els tràmits que s'hauran de realitzar?

1. La **sol·licitud** de la subvenció la pot realitzar, a través del **portal de tràmits, el sol·licitant de la subvenció o persona degudament autoritzada**. En la sol·licitud s'indicarà les actuacions que es sol·licita objecte de les ajudes d'aquest programa.

Caldrà informar la **Identificació (ID) de la IITE**, presentada davant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per sol·licitar el certificat d'aptitud; a partir d'aquest identificador, s'emplenaran automàticament les dades identificatives de l'edifici objecte de la subvenció.

Un cop realitzada la sol·licitud de l'ajut, en l'acusament de rebuda s'indicarà que el tècnic competent del Llibre de l'edifici existent i/o del projecte de rehabilitació, segons correspongui, disposa de **10 dies per formalitzar la Declaració responsable** dels requisits tècnics d'aquest programa. Un cop exhaurit aquest temps, si no s'ha lliurat telemàticament l'esmentada Declaració, es resoldrà la sol·licitud per desistiment.

2. El tècnic competent farà **la Declaració responsable dels requisits tècnics** de l'habitatge objecte de la subvenció. Aquesta Declaració ha de contenir les dades degudament formalitzades, i s'adjuntarà la documentació tècnica objecte de la subvenció segons correspongui.

Com i quan es rep la resposta de l'Administració?

El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de **3 mesos**, a comptar de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no s'hagués rebut resolució en aquest termini, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

Les notificacions dels actes administratius s'efectuaran de manera individualitzada a les persones i entitats sol·licitants.

Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats, a través del Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat.

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la notificació.

Quina documentació cal aportar?

Podeu consultar la documentació necessària en l'Annex 3 de la **Resolució DSO/825/2022**, de 22 de març.

On puc trobar més informació?

Resolució DSO/825/2022

<https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/8635/1898209.pdf>

Portal de tràmits per tramitar els ajuts

https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22763-Next_generation?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=3