

# COMUNICACIÓ OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DEL VALLÈS ORIENTAL

**Assumpte: C2-2022 Nota informativa sobre els ajuts europeus per a la millora de l'eficiència energètica dels edificis d'ús residencial i habitatges, procedents dels fons Next Generation. (Versió abreujada)**

## SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL I HABITATGES

El 28 de març de 2022, la Generalitat de Catalunya va publicar la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del *Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar*, del *Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges* i del *Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació*.

En l'àmbit de la **rehabilitació**, els fons Next Generation EU permetran **lluitar contra el canvi climàtic i promoure l'estalvi energètic**, amb l'objectiu bàsic que els edificis d'habitatges i les llars redueixin un mínim del 30% el consum d'energia primària no renovable (EPNR) i un mínim de reducció de demanda segons la zona climàtica.

Les subvencions d'aquests programes tenen per objecte el finançament **d'obres o actuacions de millora acreditada de l'eficiència energètica en els edificis de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, així com en els habitatges**, sens perjudici de que es puguin complementar amb altres actuacions de rehabilitació tradicional, l'accessibilitat o la conservació dels edificis. Així com l'impuls i ajuda a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

Seràn subvencionables les actuacions iniciades posteriorment a **l'1 de febrer de 2020 i poden estar finalitzades** en el moment de la presentació de la corresponent sol·licitud, i també aquelles que encara no s'hagin iniciat.

### Com es sol·licita?

La Generalitat de Catalunya ha activat un **portal de tràmits** per gestionar les sol·licituds de la subvenció, que s'hauran de **presentar i formalitzar telemàticament** per mitjà d'un **formulari en línia**.

[https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22763-Next\\_generation?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c](https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22763-Next_generation?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c)

S'han fet públiques les convocatòries següents:

### **PROGRAMA 3. Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.**

#### **Objecte de la convocatòria:**

Fomentar i regular les actuacions en matèria de rehabilitació que recull el Pla de recuperació, transformació i resiliència, en concret les actuacions que comportin la renovació del parc d'habitatges i edificis amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica, la descarbonització, la integració d'energies renovables, i circularitat, sens perjudici que es puguin realitzar altres actuacions de rehabilitació que suposin una millora de l'accessibilitat, de la conservació i de la seguretat d'utilització. Així com les actuacions que millorin els nivells ambientals i de salut, com retirar de l'edifici o àmbit d'actuació aquells productes de construcció que continguin amiant.

#### **Presentació de sol·licituds:**

Del 27 d'abril de 2022 fins al 31 de desembre (inclòs) o fins exhauriment del fons.

#### **Més informació d'aquest programa**

<https://www.vallesoriental.cat/ambits/2584-habitatge/tramits/tramits-dambit-tecnic/#rehabilitacio>

#### **Tramitació electrònica**

[https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22763-Next\\_generation?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1](https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22763-Next_generation?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1)

### **PROGRAMA 4. Ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.**

#### **Objecte de la convocatòria:**

Fomentar les actuacions o obres de millora de l'eficiència energètica als habitatges, siguin unifamiliars o que pertanyin a edificis plurifamiliars.

#### **Presentació de sol·licituds:**

De l'11 de maig de 2022 fins al 31 de desembre (inclòs) o fins exhauriment del fons.

#### **Més informació d'aquest programa**

<https://www.vallesoriental.cat/ambits/2584-habitatge/tramits/tramits-dambit-tecnic/#rehabilitacio>

#### **Tramitació electrònica**

[https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22763-Next\\_generation?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=2](https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22763-Next_generation?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=2)

## **PROGRAMA 5. Ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.**

### **Objecte de la convocatòria:**

L'impuls i la implantació i generalització del Llibre de l'edifici i el desenvolupament dels projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis amb la finalitat d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis, complir els objectius europeus i impulsar la rehabilitació a curt, mig i llarg termini.

El Llibre de l'edifici és obligatori a Catalunya per a tots els edificis de més de 45 anys d'antiguitat o que hagin passat la *Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE)*, i per als edificis construïts o objectes de gran rehabilitació a partir del 7/4/1993, o que hagin estat objectes d'una reforma o rehabilitació des del 6/5/2000 i, en tot cas, recomanable per a tots els edificis.

### **Presentació de sol·licituds:**

Del 25 de maig de 2022 fins al 31 de desembre (inclòs) o fins exhauriment del fons.

### **Més informació d'aquest programa**

<https://www.vallesoriental.cat/ambits/2584-habitatge/tramits/tramits-dambit-tecnic/#rehabilitacio>

### **Tramitació electrònica**

[https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22763-Next\\_generation?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=3](https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22763-Next_generation?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=3)

## **On puc trobar més informació?**

Resolució DSO/825/2022

<https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/8635/1898209.pdf>

Portal de tràmits per tramitar els ajuts

[https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22763-Next\\_generation?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c](https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22763-Next_generation?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c)

Oficines tècniques de rehabilitació

[https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/Ajuts-europeus-per-a-la-millora-de-leficiencia-energetica-dels-habitatges/suport\\_i\\_recursos/otr/](https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/Ajuts-europeus-per-a-la-millora-de-leficiencia-energetica-dels-habitatges/suport_i_recursos/otr/)

Oficines locals de rehabilitació

[https://habitatge.gencat.cat/oficines\\_rehabilitacio](https://habitatge.gencat.cat/oficines_rehabilitacio)

Simulador de mesures de rehabilitació energètica d'edificis (ICAEN)

<http://simuladoredificis.icaen.gencat.cat/init.htm>

Informació sobre la rehabilitació energètica d'edificis (ICAEN)

[https://icaen.gencat.cat/ca/energia/usos\\_energia/edificis/rehabilitacio-energetica-dedificis/](https://icaen.gencat.cat/ca/energia/usos_energia/edificis/rehabilitacio-energetica-dedificis/)