

Registre de Sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya

1. Què és el RSHPO?

Registre públic administratiu compost pels registres de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial dels Ajuntaments que en tinguin i pel registre de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Per a poder ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial (incloent els habitatges de lloguer de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social) és requisit imprescindible estar inscrit en el RSHPO i ABANS de l'inici del procediment d'adjudicació de què es tracti.

2. A què dona dret la inscripció al RSHPO?

La inscripció en el RSHPO dona dret a OPTAR en l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial d'acord amb els procediments establerts, però NO dona lloc a cap altre dret, NI suposa en particular l'adjudicació automàtica de cap habitatge.

3. Qui es pot inscriure en el RSHPO?

Es poden inscriure les persones individuals i les representants de les unitats de convivència (grup de persones físiques que acrediten conviure efectivament en un mateix domicili o es comprometen a fer-ho en un termini determinat, amb independència de si tenen relació de parentiu entre si).

Una mateixa persona no pot formar part de dues o més unitats de convivència ni en més d'una sol·licitud de inscripció. En cas de més d'una inscripció es tindrà en compte la darrera efectuada.

Si el sol·licitant deixa de ser membre de la unitat de convivència que representa aquesta es dona de baixa. En tot cas es podrà efectuar una nova alta amb el nou representant de la unitat modificada.

4. Quins requisits s'han de complir per inscriure's al RSHPO?

Tan en el moment de presentació de la sol·licitud com durant tot el seu període de vigència s'han de complir efectivament els següents requisits:

- a. Ser major d'edat o emancipat.
- b. Residir en un municipi de Catalunya.
- c. Complir el límit d'ingressos màxims i mínims que estableix la normativa.

- d. No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment.
- e. Tenir necessitat d'habitatge.
 - i. Per no disposar-ne.
 - ii. Per no disposar-ne d'un adequat.

Ex. No tenir habitatge en propietat, estar privat de l'ús per sentència judicial de separació o divorci, abandonament de l'habitatge familiar per maltractaments denunciats, infrahabitatge, entre d'altres.

5. Quina documentació cal aportar per inscriurem?

- a. Model oficial de sol·licitud de inscripció degudament complimentat i signat pel sol·licitant i els membres de la unitat de convivència majors d'edat i menors emancipats.
- b. Declaració responsable del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència degudament complimentada i signada.
- c. Fotocòpia del DNI i NIE.
- d. Certificat municipal d'empadronament amb indicació de la data d'alta del sol·licitant.
- e. Còpia del llibre de família o document equivalent que acrediti la convivència o compromís de constitució de la unitat de convivència en el termini de tres mesos des del lliurament de l'habitatge.
- f. Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència (declaració de la renda, certificats d'ingressos i altres documents similars).
- g. Justificació de la disminució psíquica, física, incapacitat o malaltia.
- h. La resta de documentació addicional que cal lliurar depèn en cada cas de la situació específica que calgui acreditar; per exemple, en el cas de persones separades o divorciades, han d'aportar el conveni regulador i la sentència que l'aprova.

A més, es podran sol·licitar tots els documents complementaris que s'estimin necessaris per a la comprovació de les circumstàncies al·legades.

I, en tot cas, en el moment de produir-se una adjudicació provisional d'un habitatge amb protecció oficial, el sol·licitant haurà d'acreditar novament el compliment de tots els requisits i especialment haurà d'acreditar documentalment que els seus ingressos econòmics, i, en el seu cas, els de la seva unitat de convivència no superen els límits màxims i mínims establerts per normativa.

6. Quina vigència tindrà la meva inscripció en el RSHPO?

La inscripció té una durada de tres anys des de la resolució administrativa de inscripció, en la qual ha de figurar expressament la data d'acabament de l'esmentat termini.

Si abans de l'esmentada data el sol·licitant no renova la sol·licitud, i aporta en temps i forma la documentació exigible, s'entén caducat el seu dret a estar inscrit en el Registre i la persona o unitat de convivència es donada de baixa.

Les renovacions s'acorden pel mateix temps de vigència de la inscripció inicial.

El sol·licitant serà prèviament notificat perquè pugui dur a terme la seva renovació.

Els adjudicataris d'un habitatge amb protecció oficial en arrendament poden inscriure's per altres modalitats d'habitatge transcorregut un període mínim de tres anys des de l'adjudicació de l'habitatge de lloguer.