

**SUBVENCIONS CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PAGAMENT LLOGUER LG (65 anys o més) i LM (de 36 a 64 anys) a 22/03/2023**

Resolució TER/859/2023 de 14 de març, DOGC 8876(16.3.2023) Bases

Resolució TER/931/2023 de 17 de març, DOGC 8880 (22.3.2023) Convocatòria

PERSONES DESTINATÀRIES - REQUISITS	TERMINI PRESENTACIÓ - CÒMPUT INGRESSOS - QUANTIA - RECONeixEMENT	CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I ALTRES INFORMACIONS
<p><b>Persones destinatàries – base 3</b>                      Persones físiques que a <b>22/03/2023</b> (Conv.) <b>LG tinguin 65 anys o més / LM tinguin de 36 a 64 anys</b> i complir els requisits que estableix la base 4.</p> <p><b>Requisits – base 4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Acreditar la <b>residència legal a Catalunya</b> (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut).</li> <li>➢ Disposar d'una <b>font regular d'ingressos</b> que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a 2,977736 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC) (<b>23.725,79€</b>) (excepte les víctimes de terrorisme)</li> <li>➢ <b>Ser titular del de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació</b>, que constitueix el seu domicili habitual i permanent, i <b>estar-hi empadronat</b>.</li> <li>➢ Acreditar que l'arrendatari ha <b>pagat la fiança a l'arrendador</b>.</li> <li>➢ No pagar <b>un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació superior a:</b></li> </ul> <p><b>Lloguer o cessió d'us</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat ,Barcelonès Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): <b>900 €</b></li> <li>• Resta de la demarcació de Barcelona: <b>650 €</b></li> <li>• Demarcació de Girona: <b>650 €</b></li> <li>• Demarcació de Lleida: <b>600 €</b></li> <li>• Demarcació de Tarragona: <b>600 €</b></li> <li>• Les Terres de l'Ebre: <b>600 €</b></li> </ul> <p><b>Supòsit d'habitació</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): <b>450 €</b></li> <li>• Resta de la demarcació de Barcelona: <b>350 €</b></li> <li>• Demarcació de Girona: <b>350 €</b></li> <li>• Demarcació de Lleida: <b>300 €</b></li> <li>• Demarcació de Tarragona: <b>300 €</b></li> <li>• Les Terres de l'Ebre: <b>300 €</b></li> </ul> <p><b>Famílies nombroses, famílies monoparentals i/o discapacitat amb barem favorable (mobilitat reduïda) a tot Catalunya: 900€</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Tenir <b>domiciliat el cobrament</b> de la subvenció en una entitat financera.</li> <li>➢ Estar al <b>corrent de pagament de les rendes</b> de lloguer o del preu de cessió en el moment de la presentació de la sol·licitud.</li> <li>➢ Pagar el lloguer, per mitjà de: transferència bancària, ingrés en compte, rebut domiciliat, bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca.</li> <li>➢ No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic.</li> <li>➢ <b>Al rebut hi ha de constar</b> com a mínim: Qui el paga, qui cobra i l'import del lloguer i la mensualitat corresponent.</li> <li>➢ Complir les obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i la Seguretat Social.</li> </ul>	<p><b>Termini de presentació</b>                      El termini de presentació s'inicia l'<b>11/04/23</b> i finalitza el <b>12/05/2023</b>, ambdós inclosos</p> <p><b>Ingressos computables i límits- base 5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ No s'inclou els ajuts rebuts en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre (Dependència)</li> <li>➢ S'inclouran en el còmput el imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació.</li> <li>➢ El límit màxim d'ingressos de la UC ha de ser igual o inferiors a <b>23.725,79€</b></li> <li>➢ Els ingressos dels membres de la unitat de la UC amb declaració de l'IRPF de 2021 es calculen sumant les quanties que apareixen a les caselles 435 i 460 de la declaració menys la 420 (Ajut cobrat 2020).</li> </ul> <p><b>Import de la subvenció – base 6</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Aquesta subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria.</li> <li>➢ Quantia : L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer o del preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és igual o inferior al 30% dels seus ingressos ponderats, del 30% de l'import de la renda de lloguer o preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats i el 40% de l'import del lloguer o preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és igual o superior al 40% dels ingressos ponderats. Ajut anual entre 240€ i 2.400 € anuals.</li> <li>➢ Per determinar aquesta quantia es tindrà en compte l'import del darrer rebut de lloguer o preu de cessió pagat en el moment de presentar la sol·licitud. S'inclou en aquest import: la renda, els endarreriments, les obres de millora i la repercussió de l'IBI i de la taxa d'escombraries.</li> <li>➢ Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un nou contracte d'arrendament o cessió, una addenda al contracte vigent, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut de lloguer o preu de cessió, pagat amb les noves condicions.</li> <li>➢ Per els contractes de lloguer signats entre l'1.1.23 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2022 ( Import mensual entre 20€ i 200 € mensuals).</li> </ul>	<p><b>Criteris de priorització i valoració- base 11</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Les sol·licituds es resoldran segons la dotació pressupostària per concurrència competitiva, amb l'ordre de prelación següent:</li> <li>➢ <b>En primer lloc</b>, es prioritzaran les sol·licituds de persones titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'habitatge amb protecció oficial qualificats a partir de l'entrada en vigor del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge que siguin promoguts amb ajuts públics, i les que s'han obtingut mitjançant les borses de mediació de lloguer social; les que s'han gestionat per entitats sense ànim de lucre i les sol·licituds presentades per víctimes de violència de gènere,</li> <li>➢ <b>En segon lloc</b>, es prioritzen les sol·licituds que obtinguin la puntuació més alta resultant de l'aplicació dels criteris de la <b>base 11.2.1 per els LG i base 11.2.3 per els LM</b>, per resoldre situacions d'igualtat, després de l'aplicació dels criteris anteriors, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre, amb la documentació completa.</li> </ul> <p><b>No poden ser perceptors d'aquesta subvenció- base 4.2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre tingui parentiu per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors o cedents.</li> <li>➢ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi <b>per causes alienes a la seva voluntat</b></li> <li>➢ Les UC quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 460) sigui superior a 500€.s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant</li> <li>➢ Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC (<i>aquestes persones poden demanar l'ajut implícit</i>)</li> <li>➢ No poden tenir deutes AEAT/TGSS/ATC</li> </ul> <p><b>Incompatibilitats – base 17</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Aquesta subvenció és incompatible amb:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>• El cobrament d'altres ajuts, per les mateixes mensualitats, provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat, la suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no pot ser superior a 4.500 euros.</li> <li>• Els ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona</li> </ul> </li> </ul>